



#0001007375

Wald in adäquater Größe unweit von Nöchling im südlichen Waldviertel!

3391 Nöchling



Kaufpreis: 60.854,00 €
Gesamtfläche: 40.569,00 m²

IHR BETREUER



Reinhard Lembacher
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
reinhard.lembacher@riv.at
+43 664 60 517 517 90





BESCHREIBUNG

Zwei erntefähige Waldstücke unweit von Nöchling, können Sie aktuell bei uns erwerben. Unweit der Ortsteile Mitterndorf und Niederndorf gelegen sind dies folgende:

* Teilstück 1 (siehe Foto 2 bzw. Orthofoto): Grundstücke 276, 279/1, 282, 283, Größe 30.299 m² laut Grundbuchauszug, Lage südlich von Mitterndorf

* Teilstück 2 (siehe Foto 3 bzw. Orthofoto): Grundstück 387/16, Größe 10.270 m² laut Grundbuchauszug, Lage entlang der Ysperbachstraße

Die Gesamtgröße beider Grundstücke beträgt mehr als 4 ha, exakt 40.569 m² laut aktuellem Grundbuchauszug!

Wir freuen uns über Ihr Interesse und ersuchen um schriftliche Kontaktaufnahme, um Sie allem Relevanten versorgen zu können!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Land- und Forstwirtschaft
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche	40.569,00 m ²
--------------	--------------------------

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	60.854,00 € inkl. USt.
Kaufpreis/m ²	1,50 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	60.854,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.



LAGE UND UMGEBUNG

Beide Waldstücke sind unterhalb von Nöchling, in der Nähe von Mitterndorf, beheimatet. Nöchling ist eine Ausflugsgemeinde im südlichen Waldviertel, unweit von Persenbeug, Ybbs und dem nahen Yspertal gelegen!

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

Kfz Steinmetz

Raiffeisen Bank

AVIA

Gaststätten

Gasthof Hinterleithner

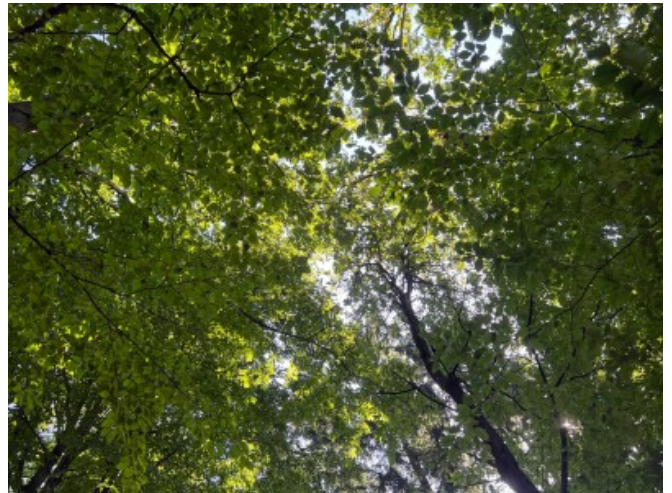
Bildung

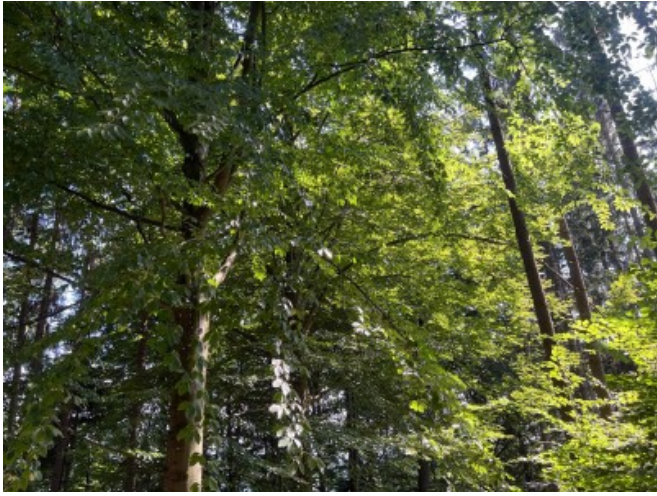
Volksschule

NÖ Landeskindergarten Nöchling



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Orthofoto Teilstück 1](#)

[Orthofoto Teilstück 2](#)

[Gemeinde Nöchling](#)

[Raiffeisenbank Persenbeug](#)

[Facebooksite](#)

[LinkedIn-Site](#)

[Weitere Objekte des Maklers!](#)

