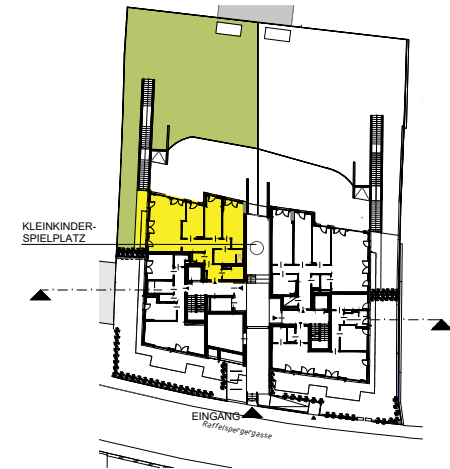
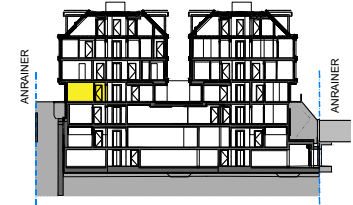


SIEHE SEITE 2



**LEGENDE**

- HK.....ELEKTROHANDTUCHHEIZKÖRPER
- VM.....WASCHMASCHINE
- E.....SICHERUNGSKASTEN
- FHZ.....FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER
- FPH.....FERTIGPARAPETHÖHE
- RAR.....REGENABFALLROHR
- RSK.....REGENSINKKASTEN
- GELÄNDERHÖHEN: 100CM

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle Wohnungen sind laut ÖNORM B 1600 barrierefrei anpassbar. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich.).Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

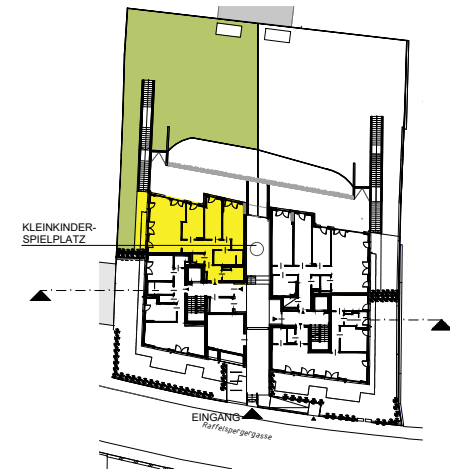
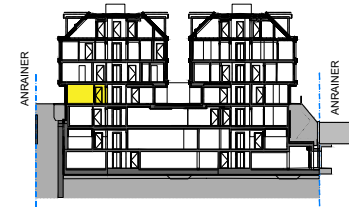
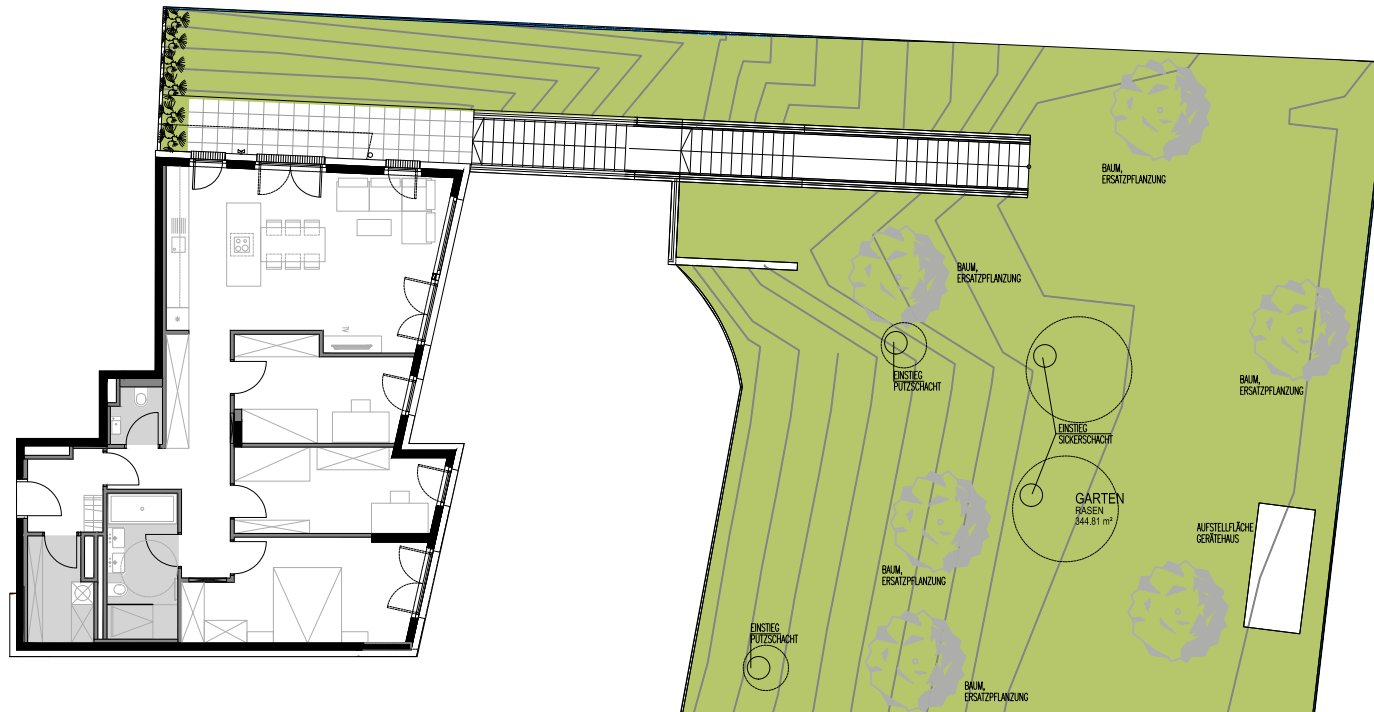
TOP 03

**RAFFELSPERGERGASSE 26**

**HAUS 2 TOP 03**  
ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	101,79m <sup>2</sup>
TERRASSE	10,56m <sup>2</sup>
GARTEN	344,81m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSABTEIL	7,65m <sup>2</sup>
RAUMHÖHE	2,52m





▲  
TOP 03

**LEGENDE**

- HK..... ELEKTROHANDTUCHHEIZKÖRPER
- WM..... WASCHMASCHINE
- E..... SICHERUNGSKASTEN
- FbHZ..... FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER
- FPH..... FERTIGPARAPEITHOHE
- RAR..... REGENABFALLROHR
- RSK..... REGENSINKKASTEN
- GELÄNDERHÖHEN: 100CM

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle Wohnungen sind laut ÖNORM B 1600 barrierefrei anpassbar. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich.). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

**RAFFELSPERGERGASSE 26**

**HAUS 2 TOP 03**  
ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE	101,79m <sup>2</sup>
TERRASSE	10,56m <sup>2</sup>
GARTEN	344,81m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSABTEIL	7,65m <sup>2</sup>
RAUMHÖHE	2,52m

**HNP**  
architects  
HNP ARCHITECTS ZT GMBH  
A-1190 WIEN - MUTHGASSE 109  
+43 1 370 16 16-0 FAX DW6  
OFFICE@HNP-ARCHITECTS.COM



M 1:200 BEI AUSDRUCK AUF A4  
PLAN NR. VP-00-2-02-2 **22.03.2023**