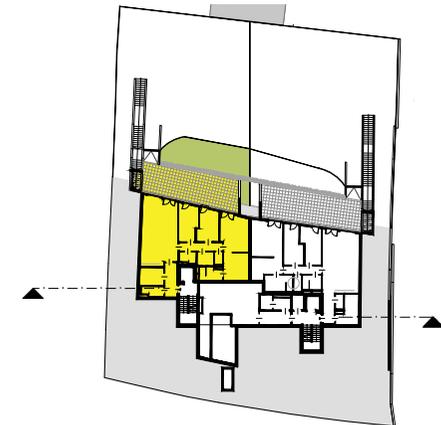
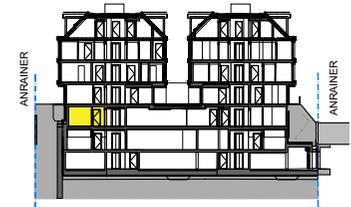


SIEHE SEITE 2



RAFFELSPERGERGASSE 26

HAUS 2 TOP 01 GARTENGESCHOSS

| | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 135,63m ² |
| TERRASSE | 54,00m ² |
| GARTEN | 52,63m ² |
| EINLAGERUNGSABTEIL | 11,03m ² |
| RAUMHÖHE | 2,52m |

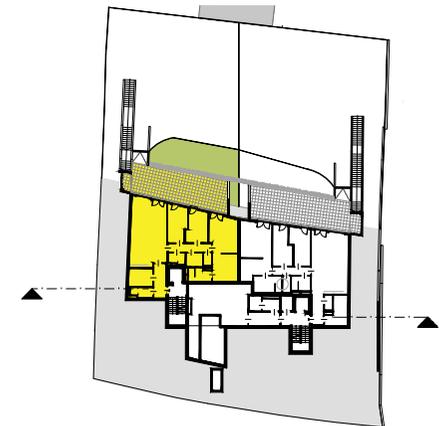
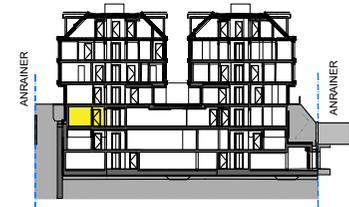
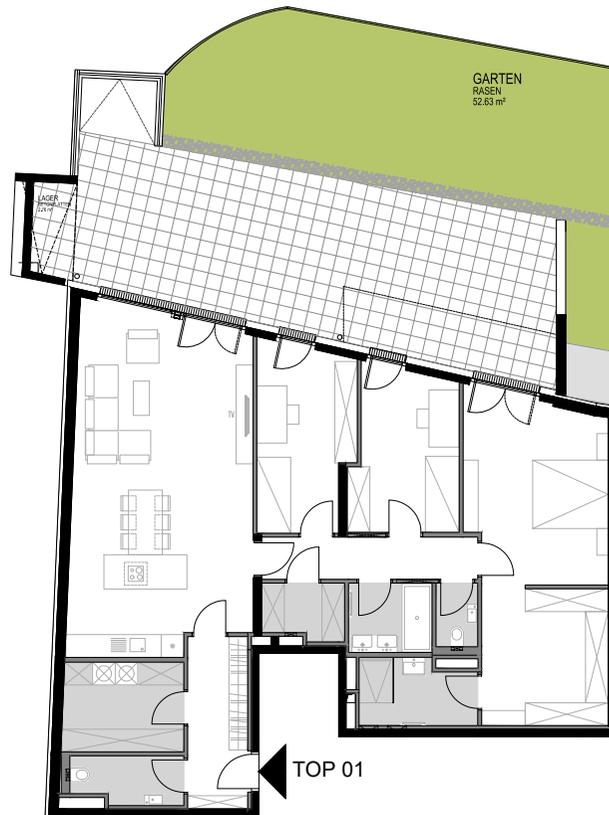
LEGENDE

- HK.....ELEKTROHANDTUCHHEIZKÖRPER
 - WM.....WASCHMASCHINE
 - E.....SICHERUNGSKASTEN
 - FBHZ.....FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER
 - FPH.....FERTIGPARKETTTHÖHE
 - RAR.....REGENABFALLROHR
 - RSK.....REGENSINKKASTEN
- GELÄNDERHÖHEN: 100CM

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle Wohnungen sind laut ÖNORM B 1600 barrierefrei anpassbar. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich.).Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



M 1:100 BEI AUSDRUCK AUF A4
PLAN NR. VP-G1-2-01 22.03.2023



RAFFELSPERGERGASSE 26

HAUS 2 TOP 01 GARTENGESCHOSS

| | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE | 135,63m ² |
| TERRASSE | 54,00m ² |
| GARTEN | 52,63m ² |
| EINLAGERUNGSABTEIL | 11,03m ² |
| RAUMHÖHE | 2,52m |

LEGENDE

| | |
|----------------------|----------------------------|
| HK..... | ELEKTROHANDTUCHHEIZKÖRPER |
| VM..... | WASCHMASCHINE |
| E..... | SICHERUNGSKASTEN |
| FbHZ..... | FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER |
| FPH..... | FERTIGPARAPEITHÖHE |
| RAR..... | REGENABFALLROHR |
| RSK..... | REGENSINKKASTEN |
| GELÄNDERHÖHEN: 100CM | |

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle Wohnungen sind laut ÖNORM B 1600 barrierefrei anpassbar. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich.). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

