



RAFFELSPERGERGASSE

## RAFFELSPERGERGASSE 26

### HAUS 1 TOP 06 OBERGESCHOSS 1

WOHNFLÄCHE	45,33m <sup>2</sup>
BALKON	5,21m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSABTEIL	8,43m <sup>2</sup>
RAUMHÖHE	2,52m

### LEGENDE

- HK.....ELEKTROHANDTUCHHEIZKÖRPER
  - WM.....WASCHMASCHINE
  - E.....SICHERUNGSKASTEN
  - FbHZ.....FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER
  - FPH.....FERTIGPARKETTBOHRE
  - RAR.....REGENABFALLROHR
  - RSK.....REGENSINKKASTEN
- GELÄNDERHÖHEN: 100CM

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle Wohnungen sind laut ÖNORM B 1600 barrierefrei anpassbar. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich.).Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

