



#0004003183

Baugrundstück ohne Bauverpflichtung in Hanglage

4707 Schlüßlberg



Purchase price: 91.200,00 €

Base Area: 760,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Karin Schweizer

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schweizer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9585





DESCRIPTION

Baugrundstück ca. 760 m² mit Wohngebietwidmung ohne Bauzwang in Hanglage (Südhang).

Aufschließungsbeiträge für Kanal und Wasser bereits bezahlt (EUR 1.106,10 für Kanal, EUR 553,05 für Wasser). Diese Beträge werden bei der Bebauung eines Wohnhauses indexmäßig gutgeschrieben.

Jährlicher Erhaltungsbeitrag EUR 433,20

Kein Verkehrsflächenbeitrag, da Zufahrt als Feldweg ausgeführt ist

Die Oberflächenwässer sind auf eigenem Grund und Boden zur Versickerung zu bringen



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area	ca. 760 sqm
-----------	-------------





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	91.200,00 € incl. VAT
Buy Price /m ²	120,00 € incl. VAT

TOTAL

Total buy price	91.200,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Ansprechpartner für Finanzierungen
Grieskirchen_Gallspach_Schlüßlberg](#)

[Maklerexposé](#)

[Kosteninformation Am Kröpflmühlerberg 15](#)

