



#0004003183

Maklerservice & Bewertung

Baugrundstück ohne Bauverpflichtung in Hanglage

4707 Schlüßlberg



Kaufpreis:

87.400,00 €

Grundfläche:

760,00 m²

IHR BETREUER



Karin Schweizer

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schweizer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9585





BESCHREIBUNG

Baugrundstück ca. 760 m² mit Wohngebietswidmung ohne Bauzwang in Hanglage (Südhang).

Aufschließungsbeiträge für Kanal und Wasser bereits bezahlt (EUR 1.106,10 für Kanal, EUR 553,05 für Wasser). Diese Beträge werden bei der Bebauung eines Wohnhauses indexmäßig gutgeschrieben.

Jährlicher Erhaltungsbeitrag EUR 433,20

Kein Verkehrsflächenbeitrag, da Zufahrt als Feldweg ausgeführt ist

Die Oberflächenwässer sind auf eigenem Grund und Boden zur Versickerung zu bringen



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche	ca. 760 m ²
-------------	------------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	87.400,00 € inkl. USt.
Kaufpreis/m ²	115,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	87.400,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Ansprechpartner für Finanzierungen](#)

[Grieskirchen_Gallspach_Schlüßlberg](#)

[Maklerexposé](#)

