



#0004003183

Baugrundstück ohne Bauverpflichtung in Hanglage

4707 Schlüßlberg



Kaufpreis: 91.200,00 €

Grundfläche: 760,00 m²

IHR BETREUER



Karin Schweizer

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schweizer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9585





BESCHREIBUNG

Baugrundstück ca. 760 m² mit Wohngebietwidmung ohne Bauzwang in Hanglage (Südhang).

Aufschließungsbeiträge für Kanal und Wasser bereits bezahlt (EUR 1.106,10 für Kanal, EUR 553,05 für Wasser). Diese Beträge werden bei der Bebauung eines Wohnhauses indexmäßig gutgeschrieben.

Jährlicher Erhaltungsbeitrag EUR 433,20

Kein Verkehrsflächenbeitrag, da Zufahrt als Feldweg ausgeführt ist

Die Oberflächenwässer sind auf eigenem Grund und Boden zur Versickerung zu bringen



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 760 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	91.200,00 € inkl. USt.
Kaufpreis/m ²	120,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	91.200,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Ansprechpartner für Finanzierungen
Grieskirchen_Gallspach_Schlüßlberg](#)

[Maklerexposé](#)

[Kosteninformation 15](#)

