



#0004003165

Top-Wohnung mit Blick zum Attersee

4852 Weyregg am Attersee



Rent: 1.758,90 €

Living Area: 83,10 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Joachim Plasser, MA

Leiter des Immobilienbüros Vöcklabruck

Real-Treuhand Immobilien

plasser@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 82856

+43 50 6596 9781





DESCRIPTION

Im Ortszentrum von Weyregg am Attersee befindet sich diese moderne Penthouse-Mietwohnung. Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit einzigartigem Ausblick. Der Attersee liegt nur wenige Meter entfernt.

Mit dem Lift gelangt man zur Top 6 ins Dachgeschoss. Auf ca. 83 m² stehen der großzügige Wohnraum mit Balkonzugang, zwei weitere Zimmer, ein Bad, ein WC und ein kleiner Abstellraum zur Verfügung.

Zusätzlich gibt es einen Auto-Abstellplatz und einen Kellerraum mit ausreichend Platz.

In der Gesamtmiete sind die Betriebskosten und die Heizkosten inkl. MwSt. beinhaltet. Die Betriebskosten werden Akonto vorgeschrieben und werden am Ende des Jahres nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet. Separat - nach Verbrauch - wird der Strom abgerechnet.

In der Gemeinde Weyregg am Attersee bzw. in dieser Mietwohnung sind die Mieter verpflichtet, einen Hauptwohnsitz zu begründen.

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Penthouse
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2020
Heating	Underfloor Heating: District Heating

AREAS

Living Area	ca. 83 sqm
Balcony Area	ca. 21 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	21.02.2019
Valid until	20.02.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	35,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,79
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Balconies	1

FEATURES

Furnished	Unfurnished	Special configuration	Elevator
-----------	-------------	-----------------------	----------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.490,47 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	1.490,47 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	184,00 € incl. 10% VAT
Other Costs	45,89 € incl. VAT
Heating Costs	38,54 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	1.758,90 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan Top 06](#)

