



#0004003165

Top-Wohnung mit Blick zum Attersee

4852 Weyregg am Attersee



Mietpreis: 1.758,90 €

Wohnfläche: 83,10 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Joachim Plasser, MA

Leiter des Immobilienbüros Vöcklabruck

Real-Treuhand Immobilien

plasser@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 82856

+43 50 6596 9781





BESCHREIBUNG

Im Ortszentrum von Weyregg am Attersee befindet sich diese moderne Penthouse-Mietwohnung. Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit einzigartigem Ausblick. Der Attersee liegt nur wenige Meter entfernt.

Mit dem Lift gelangt man zur Top 6 ins Dachgeschoss. Auf ca. 83 m² stehen der großzügige Wohnraum mit Balkonzugang, zwei weitere Zimmer, ein Bad, ein WC und ein kleiner Abstellraum zur Verfügung.

Zusätzlich gibt es einen Auto-Abstellplatz und einen Kellerraum mit ausreichend Platz.

In der Gesamtmiete sind die Betriebskosten und die Heizkosten inkl. MwSt. beinhaltet. Die Betriebskosten werden Akonto vorgeschrieben und werden am Ende des Jahres nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet. Separat - nach Verbrauch - wird der Strom abgerechnet.

In der Gemeinde Weyregg am Attersee bzw. in dieser Mietwohnung sind die Mieter verpflichtet, einen Hauptwohnsitz zu begründen.

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Penthouse
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2020
Heizung	Fußbodenheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 83 m ²
Balkonfläche	ca. 21 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	21.02.2019
Gültig bis	20.02.2029
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	35,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,79
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Balkone	1

MERKMALE

Möblierung	Unmöbliert	Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift
------------	------------	-------------------	------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.490,47 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	1.490,47 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	184,00 € inkl. 10% USt.
Sonstige Kosten	45,89 € inkl. USt.
Heizkosten	38,54 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.758,90 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan Top 06](#)

