



#0001007216

VERKEHRSGÜNSTIG GELEGENE HALLEN FÜR PRODUKTION- WERKSTÄTTEN-LAGER

2020 Hollabrunn



Rent: 2.280,00 €

Usage Area: 237,60 m²

YOUR CUSTODIAN



Werner Riedl

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

werner.riedl@riv.at

+43 664 60 517 517 24





DESCRIPTION

Die Liegenschaft befindet sich im nördlichen Betriebsansiedlungsgebiet der Stadtgemeinde Hollabrunn, und ist durch die Weinviertler Schnellstraße (S3) optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Hier werden insgesamt 3 Hallen (beheizbar) mit einer Fläche von je ca. 238 m² unbefristet vermietet. Die Hallen können auch gemeinsam genutzt und an die individuellen Anforderungen der Mieter angepasst werden. Sie eignen sich für leichte Produktion, Lagerzwecke, Nutzung als Werkstatt, usw..

ALLGEMEIN:

-) gemeinsames Nutzen einer Photovoltaikanlage
-) Glasfaseranschluss möglich
-) Toilette steht im Areal zur Verfügung
-) Parkplatz vor dem Gebäude vorhanden
-) Betriebskosten für Strom, Wasser, Heizung, usw. werden nach Verbrauch durch den Vermieter abgerechnet

OBJEKTINOFs:

-) alle Hallen sind beheizbar (Pellets - Heizungsanlage)
-) Sektionaltor (B 4,0 m x H 4,5 m)
-) Hallenboden befahrbar für Stapler und LKW
-) Höhe Hallenmitte: ca. 8 Meter
-) durch Lichtbänder ausreichend belichtet

ÜBERSICHT:

Halle 2: ca. 237,60 m² EUR 1.900,00 netto

Halle 3: ca. 237,60 m² EUR 1.900,00 netto

Halle 4: ca. 237,60 m² EUR 1.900,00 netto

Zur Nettomiete hinzu kommen die Betriebskosten sowie die gesetzliche USt. Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen und eine Kautionshöhe von 3 Monatsmieten ist zu hinterlegen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer erst dann Unterlagen zusenden können, wenn Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten (Namen, Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer) übermitteln.



Sie erhalten dazu nach Ihrer Anfrage ein E-Mail mit einem Link, in dem Sie diese Punkte ergänzen/bestätigen, und im Anschluss das Exposé öffnen können.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|----------------------|------------------|
| Category | Factory Building |
| Usage Type | Commercial |
| Sales Type | Rent |
| Form of ownership | Sole ownership |
| Year of construction | 2022 |

AREAS

Usage Area ca. 238 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, industrial building (Excluded from the information obligation according to §3, EAVG 2012)



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|--------------|--------------------------|
| Net Rent | 2.280,00 € incl. 20% VAT |
| Net Rent Sum | 2.280,00 € incl. VAT |

TOTAL

| | |
|-----------------|------------------------------------|
| Total Rent | 2.280,00 € incl. VAT |
| Commission Rent | 3 gross monthly rents plus 20% VAT |
| Deposit | 3 gross monthly rents |



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Lage/Infrastruktur

- +) zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten
- +) ausgezeichnete Infrastruktur
- +) Landesklinikum Weinviertel Hollabrunn
- +) zahlreichen Schulen und Kindergärten

Öffentliche Verkehrsmittel

- +) Busverbindungen
- +) Bahnhof Hollabrunn

Individualverkehr

- +) Anbindung S3 Richtung Stockerau-weiter A22 nach Wien
- +) Anbindung B19 Richtung Tulln

Erholung und Natur

- +) Hollabrunner Wald
- +) Satzer Keller-Gasse
- +) Freizeitzentrum/Sporthalle Hollabrunn



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Infoblatt](#)

[Übersichtsplan Hallen1](#)

