



#0008000333

Helle Bürofläche in Bestlage

6423 Mötz



Rent: 798,93 €

Usage Area: 60,10 m²

YOUR CUSTODIAN



Mag. Michael Schwab

staatl. geprüfter Immobilienreuhänder

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

michael.schwab@raiffeisen-immobilien-
tirol.at

+43 512 5305-12305





DESCRIPTION

Helle Bürofläche in Bestlage // Mötztal

Eckdaten:

- Nutzfläche: 60 m²
- Lage: Mötztal Zentrum
- Nettomiete: 721 €
- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
- Verfügbarkeit: nach Vereinbarung
- Mietdauer: nach Vereinbarung; langfristige Vermietung bevorzugt

Lage:

Die Gemeinde Mötztal liegt im Oberinntal zwischen Telfs und Imst und besitzt eine direkte Verbindung zur A12 Inntalautobahn. Von Mötztal führt eine Straße zum Mieminger Plateau. In den letzten Jahrzehnten hat die Gemeinde einen großen Bevölkerungszuwachs durch Zuzug erhalten. Das zur Vermietung stehende Gebäude ist im zentralen Ortsbereich nur wenige Meter südlich des Gemeindeamtes und der Pfarrkirche situiert. An der Hauptstraße der Gemeinde gelegen, befindet sich die Immobilie unübersehbar an einer der zentralsten Stellen im Ort.

Beschreibung:

Das eingeschossige Gebäude wurde im Jahr 1982 errichtet und wurde im Zuge eines Brandes im Jahr 2008 generalsaniert und zeitgemäß umgebaut.

Die Nutzfläche von ca. 60 m² ist modern gestaltet, wobei der großzügige Einsatz von Glasfronten und Glastüren beim schmalen Baukörper kein Beengheitsgefühl aufkommen lässt. Die Nutzfläche ist aktuell auf 4 Bereiche aufgeteilt, wobei die Abtrennung größtenteils durch Glastrennwände erfolgt. Neben einem kleinen Waschaum gehört auch ein WC zur Ausstattung des Gebäudes.

Die Immobilie eignet sich perfekt als Bürogebäude und hat neben 3 zugehörigen Abstellplätzen auch noch mehrere öffentliche Parkplätze in direkter Umgebung.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Betriebskosten um Angaben nach Erfahrungswerten handelt. Diese können je nach Nutzung und Verbrauch variieren.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Mietmöglichkeit mitten im Mötztal Zentrum und vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit mir!



Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1982
Heating	Central Heating: Electric
Car Spaces	3 x Open

AREAS

Usage Area	ca. 60 sqm
Base Area	199,00 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	721,00 €
Net Rent Sum	721,00 €

RUNNING COSTS

Other Costs	10,00 € incl. VAT
Heating Costs	65,93 € incl. 20% VAT
Warmwater	2,00 € incl. 10% VAT

TOTAL

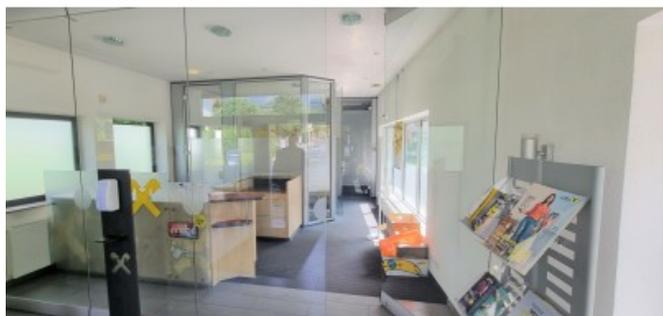
Total Rent	798,93 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Vertragserrichter
--------------------	------------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

