



#0008000333

Helle Bürofläche in Bestlage

6423 Mötz



Mietpreis: 798,93 €

Nutzfläche: 60,10 m²

IHR BETREUER



Mag. Michael Schwab
staatl. geprüfter Immobilienreuhänder
Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck
michael.schwab@raiffeisen-immobilien-
tirol.at
+43 512 5305-12305





BESCHREIBUNG

Helle Bürofläche in Bestlage // Mötztal

Eckdaten:

- Nutzfläche: 60 m²
- Lage: Mötztal Zentrum
- Nettomiete: 721 €
- Kautions: 3 Bruttomonatsmieten
- Verfügbarkeit: nach Vereinbarung
- Mietdauer: nach Vereinbarung; langfristige Vermietung bevorzugt

Lage:

Die Gemeinde Mötztal liegt im Oberinntal zwischen Telfs und Imst und besitzt eine direkte Verbindung zur A12 Inntalautobahn. Von Mötztal führt eine Straße zum Mieminger Plateau. In den letzten Jahrzehnten hat die Gemeinde einen großen Bevölkerungszuwachs durch Zuzug erhalten. Das zur Vermietung stehende Gebäude ist im zentralen Ortsbereich nur wenige Meter südlich des Gemeindeamtes und der Pfarrkirche situiert. An der Hauptstraße der Gemeinde gelegen, befindet sich die Immobilie unübersehbar an einer der zentralsten Stellen im Ort.

Beschreibung:

Das eingeschossige Gebäude wurde im Jahr 1982 errichtet und wurde im Zuge eines Brandes im Jahr 2008 generalsaniert und zeitgemäß umgebaut.

Die Nutzfläche von ca. 60 m² ist modern gestaltet, wobei der großzügige Einsatz von Glasfronten und Glastüren beim schmalen Baukörper kein Beengheitsgefühl aufkommen lässt. Die Nutzfläche ist aktuell auf 4 Bereiche aufgeteilt, wobei die Abtrennung größtenteils durch Glastrennwände erfolgt. Neben einem kleinen Wasorraum gehört auch ein WC zur Ausstattung des Gebäudes.

Die Immobilie eignet sich perfekt als Bürogebäude und hat neben 3 zugehörigen Abstellplätzen auch noch mehrere öffentliche Parkplätze in direkter Umgebung.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Betriebskosten um Angaben nach Erfahrungswerten handelt. Diese können je nach Nutzung und Verbrauch variieren.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Mietmöglichkeit mitten im Mötztal Zentrum und vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit mir!



Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!





AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1982
Heizung	Zentralheizung: Elektro
Stellplätze	3 x Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 60 m ²
Grundfläche	199,00 m ²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	721,00 €
Summe Miete	721,00 €

LAUFENDE KOSTEN

Sonstige Kosten	10,00 € inkl. USt.
Heizkosten	65,93 € inkl. 20% USt.
Warmwasser	2,00 € inkl. 10% USt.

GESAMTKOSTEN

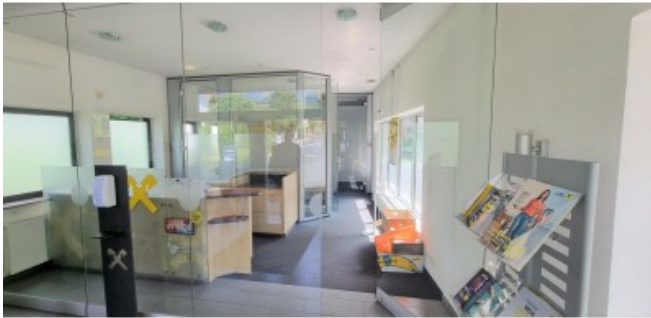
Monatliche Gesamtbelastung	798,93 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	laut Vertragserrichter
--------------------	------------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

