



#0011000083

## Auf die Plätze, fertig, los! Baugrundstück mit fertigem Hausplan

9992 Iselsberg-Stronach



Kaufpreis: 65.000,00 €

Grundfläche: 624,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Karl Heinz Schranzhofer, MAS MBA

Geschäftsleitung

Raiffeisen Immobilien Tirol Osttirol

k.schranzhofer@makler-osttirol.at

+43 664 1349988

+43 4852 73322-16801





## BESCHREIBUNG

Heute kaufen- morgen bauen: Das 624 m<sup>2</sup> große Grundstück in der Gemeinde Iselsberg-Stronach wird mit einem Hausplan verkauft. Sie haben somit sofort die Möglichkeit mit dem Bau ihres Traumhauses zu beginnen. Das Grundstück mit einem traumhaften Ausblick in die Bergwelt der Lienzer Dolomiten weist eine leichte Hanglage auf und befindet sich am Ortsrand der Gemeinde mit Waldrandlage.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

624,00 m<sup>2</sup>





## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	65.000,00 € inkl. USt.
-----------	------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	65.000,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. USt.
---------------	---------------

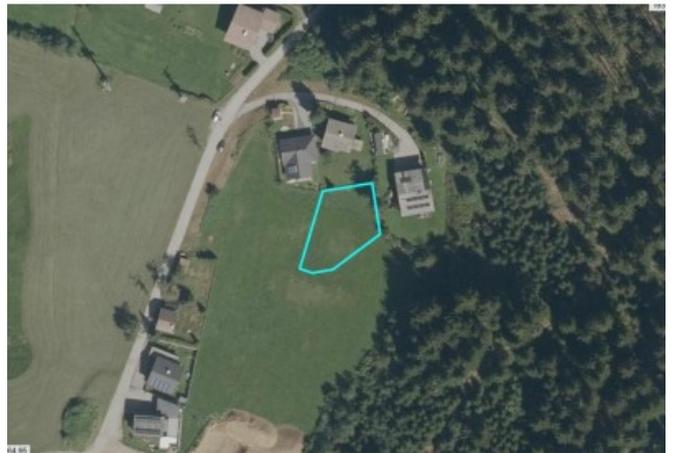


## LAGE UND UMGEBUNG

Das Dorfzentrum von Iselsberg liegt auf einer Höhe von ca. 1.100m. Der wunderbare Ausblick über das Lienzer Becken und die Nähe zu Lienz machen Iselsberg zu einer beliebten Wohngegend. Die Gemeinde verfügt über einen eigenen Kindergarten sowie einer Volksschule. Weitere Schulen liegen in den Nachbargemeinden, welche mit dem Bus innerhalb kürzester Zeit erreichbar sind.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

