



#0001007172

## Grünland und Baugrund (nicht aufgeschlossen) als Anlage!!!

7083 Purbach am Neusiedler See



Purchase price:            On request  
Total Area:                4.129,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Walter Haider  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
walter.haider@riv.at  
+43 664 60 517 517 98





## DESCRIPTION

Grünland und Bauland (nicht aufgeschlossen)

Einzigartiges Grundstück in der beliebten Stadtgemeinde Purbach am Neusiedlersee , in absoluter Ruhelage.

Grundstücksfläche ca. 4.129m<sup>2</sup>

Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen.

Widmung laut derzeit gültigem Flächenwidmungsplan lautet: Bauland - gemischtes Baugebiet und Landwirtschaftlich genützte Grünfläche

Bauland gemischtes Baugebiet ca. 1300m<sup>2</sup>

Landwirtschaftlich genützte Grünfläche ca. 2.829 m<sup>2</sup>.

Hier könnte Ihr Traum vom Eigenheim entstehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Exposee mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Total Area ca. 4.129 sqm

### FEATURES

Exploitation	Undeveloped
--------------	-------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die kleine Stadt Purbach am Neusiedlersee liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort.

Ein Kindergarten und eine Volksschule und eine Mittelschule befinden sich in Purbach.

Purbach lädt zu aktiven oder beschaulichen Tagen im milden pannonischen Klima ein. Wanderungen und Radausflüge in der Kirschblütenregion bieten Erholung und Entspannung für die ganze Familie.

## INFRASTRUCTURE

### Public Institution

Polizeiinspektion Purbach am Neusiedler See

Purbach am Neusiedler See Hauptgasse

### Health

DDr. Walter Pirkl

Schutzengel-Apotheke

### Gastronomy

Ripperlkeller

Kellerschenke Strommer

Restaurant Braunstein Pauli's Stuben

Ristorante Giuseppe

### Education

Neue Mittelschule

Volksschule

### Other



Raiffeisen Bank

Tourism

Der Purbacher Tuerke





## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

