



#0001007172

Grünland und Baugrund (nicht aufgeschlossen) als Anlage!!!

7083 Purbach am Neusiedler See



Kaufpreis: Auf Anfrage

Gesamtfläche: 4.129,00 m²

IHR BETREUER



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





BESCHREIBUNG

Grünland und Bauland (nicht aufgeschlossen)

Einzigartiges Grundstück in der beliebten Stadtgemeinde Purbach am Neusiedlersee , in absoluter Ruhelage.

Grundstücksfläche ca. 4.129m²

Das Grundstück ist nicht aufgeschlossen.

Widmung laut derzeit gültigem Flächenwidmungsplan lautet: Bauland - gemischtes Baugebiet und Landwirtschaftlich genützte Grünfläche

Bauland gemischtes Baugebiet ca. 1300m²

Landwirtschaftlich genützte Grünfläche ca. 2.829 m².

Hier könnte Ihr Traum vom Eigenheim entstehen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Exposee mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche ca. 4.129 m²

MERKMALE

Erschließung	Unerschlossen
--------------	---------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Die kleine Stadt Purbach am Neusiedlersee liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort.

Ein Kindergarten und eine Volksschule und eine Mittelschule befinden sich in Purbach.

Purbach lädt zu aktiven oder beschaulichen Tagen im milden pannonischen Klima ein. Wanderungen und Radausflüge in der Kirschblütenregion bieten Erholung und Entspannung für die ganze Familie.

INFRASTRUKTUR

Öffentliche Einrichtung

Polizeiinspektion Purbach am Neusiedler See

Purbach am Neusiedler See Hauptgasse

Gesundheit

DDr. Walter Pirkl

Schutzengel-Apotheke

Gaststätten

Ripperlkeller

Kellerschenke Strommer

Restaurant Braunstein Pauli's Stuben

Ristorante Giuseppe

Bildung

Neue Mittelschule

Volksschule

Sonstiges



Raiffeisen Bank

Tourismus

Der Purbacher Tuerke





GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

