



#0004003055

Vielfältig nutzbare Gewerbefläche mit Garage

4652 Steinerkirchen an der Traun



Rent: 2.772,00 €

Usage Area: 560,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





DESCRIPTION

Tischlereiwerkstätte aufgeteilt in Erd- und Obergeschoß mit eigener Garage und Freistellplätzen. Die ca. 550 m² Werkstätten Fläche ist beheizt und somit Ganzjährig nutzbar. Im Erdgeschoß sind 2 Maschinenwerkstätten sowie ein Späne Bunker. Das Obergeschoß besteht aus einem Lackierraum, Ablagerraum und der Handwerkstätte. Im Ortszentrum von Steinerkirchen welches 2 Autominuten entfernt liegt, befinden sich Banken, Arzt und Apotheke, Tankstelle und Nahversorger. Die nächste Autobahnanschlussstelle befindet sich in Sattledt und ist knapp 9 km entfernt. Bei Bedarf können vorhandene Tischlereimaschinen übernommen werden.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Commercial: Other
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	1966
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Wood

AREAS

Usage Area	ca. 560 sqm
Total Area	ca. 1.040 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	14.07.2023
Valid until	13.07.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	440,70
HWB Class	



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	2.160,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	2.160,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	612,00 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	2.772,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4003055_Objektbeschreibung](#)

