



#0004003055

Vielfältig nutzbare Gewerbefläche mit Garage

4652 Steinerkirchen an der Traun



Mietpreis: 2.772,00 €

Nutzfläche: 560,00 m²

IHR BETREUER



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





BESCHREIBUNG

Tischlereiwerkstätte aufgeteilt in Erd- und Obergeschoß mit eigener Garage und Freistellplätzen. Die ca. 550 m² Werkstätten Fläche ist beheizt und somit Ganzjährig nutzbar. Im Erdgeschoß sind 2 Maschinenwerkstätten sowie ein Späne Bunker. Das Obergeschoß besteht aus einem Lackierraum, Ablagerraum und der Handwerkstätte. Im Ortszentrum von Steinerkirchen welches 2 Autominuten entfernt liegt, befinden sich Banken, Arzt und Apotheke, Tankstelle und Nahversorger. Die nächste Autobahnanschlussstelle befindet sich in Sattledt und ist knapp 9 km entfernt. Bei Bedarf können vorhandene Tischlereimaschinen übernommen werden.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Gewerbe: Sonstiges
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1966
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Holz

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 560 m ²
Gesamtfläche	ca. 1.040 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	14.07.2023
Gültig bis	13.07.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	440,70
HWB Klasse	



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	2.160,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	2.160,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	612,00 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	2.772,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[4003055_Objektbeschreibung](#)

