



#0001007085

## ACKER OBERGRABEN - ZUM VERKAUF

3386 Obergraben



Purchase price: 490.000,00 €

Base Area: 40.565,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Thomas Plesiutschnig  
Akad. Immobilienmanager  
Immobilientreuhänder (Makler)  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
[thomas.plesiutschnig@riv.at](mailto:thomas.plesiutschnig@riv.at)  
+43 664 60 517 517 64





## DESCRIPTION

### ACKERVERKAUF - Hafnerbach

wenige Kilometer von Hafnerbach entfernt

Gfl. ca. 40.565 m<sup>2</sup>

Zufahrtsmöglichkeiten von zwei Seiten möglich.

Grundstückseigenschaft leichte Hanglage

Anbotspreis: € 490.000,-

Freue mich, sie bald bei einer Besichtigung zu begrüßen.

EXKLUSIVER VERTRIEB

THOMAS PLESIUTSCHNIG

0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Grassland
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Base Area	40.565,00 sqm
-----------	---------------

### ENERGY CERTIFICATE

*No, other cause*



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	490.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	490.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

### LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Bodenkarte Hausacker - mit Grundstück](#)

