



#0001007085

ACKER OBERGRABEN - ZUM VERKAUF

3386 Obergraben



Kaufpreis: 490.000,00 €

Grundfläche: 40.565,00 m²

IHR BETREUER



Thomas Plesiutschnig
Akad. Immobilienmanager
Immobilientreuhänder (Makler)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
thomas.plesiutschnig@riv.at
+43 664 60 517 517 64





BESCHREIBUNG

ACKERVERKAUF - Hafnerbach

wenige Kilometer von Hafnerbach entfernt

Gfl. ca. 40.565 m²

Zufahrtsmöglichkeiten von zwei Seiten möglich.

Grundstückseigenschaft leichte Hanglage

Anbotspreis: € 490.000,-

Freue mich, sie bald bei einer Besichtigung zu begrüßen.

EXKLUSIVER VERTRIEB

THOMAS PLESIUTSCHNIG

0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

| EIGENSCHAFTEN | | FLÄCHEN | |
|-----------------|---------------------------|-------------|--------------|
| Objektkategorie | Land- und Forstwirtschaft | Grundfläche | 40.565,00 m² |
| Nutzung | Gewerbe | | |
| Vermarktungsart | Kauf | | |
| Eigentumsform | Alleineigentum | | |

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|-----------|--------------|
| Kaufpreis | 490.000,00 € |
|-----------|--------------|

GESAMTKOSTEN

| | |
|-----------------|--------------|
| Gesamtkaufpreis | 490.000,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|---------------|-------------------|
| Kaufprovision | 3% zzgl. 20% USt. |
|---------------|-------------------|

NEBENKOSTEN

| | |
|--------------------|-------------------|
| Vertragserrichtung | nach Vereinbarung |
|--------------------|-------------------|

| | |
|-------------------|------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% |
|-------------------|------|

| | |
|---------------------|------|
| Grundbucheintragung | 1,1% |
|---------------------|------|

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Bodenkarte - mit Grundstück](#)

