



#0001007062

## BETRIEBSBAUGRUND AN DER WECHSELBUNDESSTRASSE!

2870 Aspang



Rent: 1.440,00 €  
Base Area: 10.000,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Martin Winkler, MBA, akad.IM  
akad. Immobilienmanager  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
[martin.winkler@riv.at](mailto:martin.winkler@riv.at)  
+43 664 60 517 517 69





## DESCRIPTION

Schönes, zum großen Teil ebenes Betriebsbaugrundstück zur langfristigen Nutzung in Miete. Vielseitige Verwendungsmöglichkeit. Alle Anschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Da sich das Grundstück am Ortseingang befindet, ist auf die Optik der geplanten Baulichkeiten bzw. verträgliche Nutzung und Gestaltung zu achten.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category                      Commercial: Other  
Usage Type                      Commercial  
Sales Type                      Rent  
Form of ownership              Building Law

### AREAS

Base Area                      10.000,00 sqm

### FEATURES

Location                      North, South      Area                      Trade Area

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	1.440,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.440,00 € incl. VAT

**TOTAL**

Total Rent	1.440,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT

**SIDECOSTS**

Costs for contract	gem. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Grundstück liegt an der B54 am nördlichen Ortsanfang von Aspang. Zur Autobahn in Richtung Wien als auch in Richtung Graz sind es nur ca. 6 km. Aspang verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und ist der Hauptort des Pitztals. Mehrere größere Gewerbe- und Handelsbetriebe haben hier oder der näheren Umgebung Ihre Standorte. Durch eine verstärkte Wohnbautätigkeit in den letzten Jahren und daraus resultierendem Zuzug, weist der Ort eine steigende Bevölkerungszahl auf.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

