



#0001007062

BETRIEBSBAUGRUND AN DER WECHSELBUNDESSTRASSE!

2870 Aspang



Mietpreis: 1.440,00 €
Grundfläche: 10.000,00 m²

IHR BETREUER



Martin Winkler, MBA, akad.IM
akad. Immobilienmanager
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
martin.winkler@riv.at
+43 664 60 517 517 69





BESCHREIBUNG

Schönes, zum großen Teil ebenes Betriebsbaugrundstück zur langfristigen Nutzung in Miete. Vielseitige Verwendungsmöglichkeit. Alle Anschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze.

Da sich das Grundstück am Ortseingang befindet, ist auf die Optik der geplanten Baulichkeiten bzw. verträgliche Nutzung und Gestaltung zu achten.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbe: Sonstiges
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Baurecht

FLÄCHEN

Grundfläche	10.000,00 m ²
-------------	--------------------------

MERKMALE

Lage	Nord, Süd	Gebiet	Gewerbegebiet
------	-----------	--------	---------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.440,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.440,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.440,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	gem. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------



LAGE UND UMGEBUNG

Das Grundstück liegt an der B54 am nördlichen Ortsanfang von Aspang. Zur Autobahn in Richtung Wien als auch in Richtung Graz sind es nur ca. 6 km. Aspang verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und ist der Hauptort des Pitztals. Mehrere größere Gewerbe- und Handelsbetriebe haben hier oder der näheren Umgebung Ihre Standorte. Durch eine verstärkte Wohnbautätigkeit in den letzten Jahren und daraus resultierendem Zuzug, weist der Ort eine steigende Bevölkerungszahl auf.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

