



#0017000049

## RESERVIERT: GRUNDSTÜCK IN ZAMS

6511 Zams



Purchase price: On request  
Base Area: 1.361,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Sigrid Kober, MSc  
staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin  
Raiffeisen Tirol Mitte  
sigrid.kober@rbm.tirol  
+43 664 88713566  
+43 5262 6981 46834





## DESCRIPTION

GRUNDSTÜCK IN ORTSZENTRUM ZAMS  
TEILKAUF FÜR HÄUSLBAUER MÖGLICH!

### Eckdaten:

- Grundstücksgröße: 1.361 m<sup>2</sup>
- Lage: Oberdorf / Zams
- Widmung: „Allgemeines Mischgebiet“
- Kaufpreis (Fixpreis): € 279,21,- pro Quadratmeter
- Vermittlungshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

### Informationen zum Grundstück:

Östlich vom Dorfzentrum der Gemeinde Zams, wird ein einzigartiges Grundstück in leichter Hanglage zum Verkauf angeboten. Der Baugrund verfügt über eine Größe von 1.361 m<sup>2</sup> und ist überwiegend als allgemeines Mischgebiet gewidmet. Das Grundstück kann geteilt werden und nur zum Teil erworben werden, was sich optimal für "Häuslbauer" anbietet.

Das Grundstück befindet sich in absoluter Ruhelage mit einem einzigartigen Blick auf die umliegende Berglandschaft. Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar.

### Informationen zur Bebauung:

Die Widmungsgrenzen des Grundstückes stimmen aktuell lt. Gemeinde teilweise nicht mit den derzeitigen Grundstücksgrenzen überein, weswegen bei einer hinkünftigen Bebauung vorher eine einheitliche Bauplatzwidmung hergestellt werden muss.

Es liegt laut Gemeinde kein Bebauungsplan vor. Bei einer geplanten Bebauung wird jedoch aufgrund der Grundstücksgröße (Festlegungen im ÖRK der Gemeinde Zams) ein Bebauungsplan notwendig sein.

Hinweis: Das Grundstück liegt in der „gelben Gefahrenzone-Wildbach“ und im „brauner Hinweisbereich – Steinschlag“. Bei einer Bebauung ist daher in der Planung darauf Rücksicht zu nehmen. Bei einem allfälligen Bauverfahren müssen dann Stellungnahmen von der Gemeinde bei den betreffenden Sachverständigen eingeholt werden, durch welche auch Auflagen für die Bebauung vorgegeben werden können.



Interesse? Sehr gerne stehen wir Ihnen bei Fragen oder einer möglichen Besichtigung zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Base Area 1.361,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*No, other cause*



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	1.5%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

