



#0017000049

## RESERVIERT: GRUNDSTÜCK IN ZAMS

6511 Zams



Kaufpreis: Auf Anfrage

Grundfläche: 1.361,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Sigrid Kober, MSc  
staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin  
Raiffeisen Immobilien Tirol Mitte  
sigrid.kober@rbm.tirol  
+43 664 88713566  
+43 5262 6981 46834





## BESCHREIBUNG

GRUNDSTÜCK IN ORTSZENTRUM ZAMS  
TEILKAUF FÜR HÄUSLBAUER MÖGLICH!

### Eckdaten:

- Grundstücksgröße: 1.361 m<sup>2</sup>
- Lage: Oberdorf / Zams
- Widmung: „Allgemeines Mischgebiet“
- Kaufpreis (Fixpreis): € 279,21,- pro Quadratmeter
- Vermittlungshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

### Informationen zum Grundstück:

Östlich vom Dorfzentrum der Gemeinde Zams, wird ein einzigartiges Grundstück in leichter Hanglage zum Verkauf angeboten. Der Baugrund verfügt über eine Größe von 1.361 m<sup>2</sup> und ist überwiegend als allgemeines Mischgebiet gewidmet. Das Grundstück kann geteilt werden und nur zum Teil erworben werden, was sich optimal für "Häuslbauer" anbietet.

Das Grundstück befindet sich in absoluter Ruhelage mit einem einzigartigen Blick auf die umliegende Berglandschaft. Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar.

### Informationen zur Bebauung:

Die Widmungsgrenzen des Grundstückes stimmen aktuell lt. Gemeinde teilweise nicht mit den derzeitigen Grundstücksgrenzen überein, weswegen bei einer hinkünftigen Bebauung vorher eine einheitliche Bauplatzwidmung hergestellt werden muss.

Es liegt laut Gemeinde kein Bebauungsplan vor. Bei einer geplanten Bebauung wird jedoch aufgrund der Grundstücksgröße (Festlegungen im ÖRK der Gemeinde Zams) ein Bebauungsplan notwendig sein.

Hinweis: Das Grundstück liegt in der „gelben Gefahrenzone-Wildbach“ und im „brauner Hinweisbereich – Steinschlag“. Bei einer Bebauung ist daher in der Planung darauf Rücksicht zu nehmen. Bei einem allfälligen Bauverfahren müssen dann Stellungnahmen von der Gemeinde bei den betreffenden Sachverständigen eingeholt werden, durch welche auch Auflagen für die Bebauung vorgegeben werden können.



Interesse? Sehr gerne stehen wir Ihnen bei Fragen oder einer möglichen Besichtigung zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!





## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche 1.361,00 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Nein, Anderer Grund*



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,5%
--------------------	------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

