



#0001006952

Für Sportler und Kulturfans! Hübsche Mietwohnung mit tollem Ausblick! Provisionsfrei!

2680 Semmering-Kurort



Rent: 550,00 €
Living Area: 41,00 m²
Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Eveline Kamper
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
eveline.kamper@riv.at
+43 664 60 517 517 52





DESCRIPTION

Freizeit Domizil in unmittelbarer Nähe des altherwürdigen Südbahnhotels!

Kleine Wohnung mit geräumigen Balkon und herrlichem Panoramablick! Das Südbahnhotel, das Kurhaus, sowie Rax und Schneeberg sind hier zum Greifen nah!

Vorraum, Wohn-Schlafzimmer (Wandverbau mit integrierten Betten), Komplettküche mit Fenster, Wannenbad mit WC, Balkon, Kellerabteil.

Ab Juli verfügbar und komplett möbliert!

Der Mietvertrag wird auf 3 Jahre befristet angeboten mit Option auf Verlängerung.

Machen Sie die Wohnung zu Ihrem Domizil oder verbringen Sie hier sonnige Wochenende oberhalb der Nebelzone!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1979
Construction status	Finished
Heating	Self-Contained Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	41,00 sqm
Balcony Area	3,70 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	01.09.2012
Valid until	31.08.2022
HWB-Value (KWh/m ² /a)	234,70
HWB Class	F

SEGMENTATION

Total Rooms	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Balconies	1

Parkett im Wohnschlafzimmer, Gastherme wurde erneuert



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	434,50 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	434,50 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	115,50 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	550,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Am Semmering trifft Tradition auf Moderne !

Vielfältige Sportmöglichkeiten (Schifahren, Langlaufen, Rodeln, Mountainbiken, Wandern, Golf etc.) können quasi vor der Haustüre ausgeübt werden. Ebenso wartet hier ein vielfältiges Kultur- und Architekturangebot auf die Bewohner und Besucher.

Die Infrastruktur ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind im Ort. Ebenso der Arzt, die Bank und viele Gastronomiebetriebe. Ein Kindergarten ist im Ort. Die Volksschule besuchen die Kinder im nahen Schottwien und werden dort mit einem Schulbus hingebacht. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Bus und Südbahn gegeben. Die Autobahnauffahrt "Maria Schutz" erreicht man in ca. 5 Autominuten.

Semmering - ein idealer Ort für Ihre Freizeit - Natur pur und doch so nah bei Wien !

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: NÖ Landeskindergarten Semmering

Gastronomy

< 500m: Löffler

Health

< 1km: Doktor Andreas Stühlinger

Public Institution

< 1km: Polizeiinspektion Semmering

Shopping

Bäckerei Dietmayer

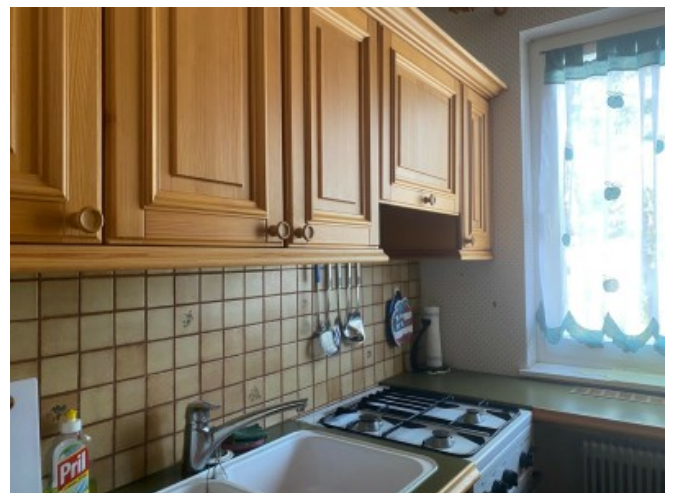
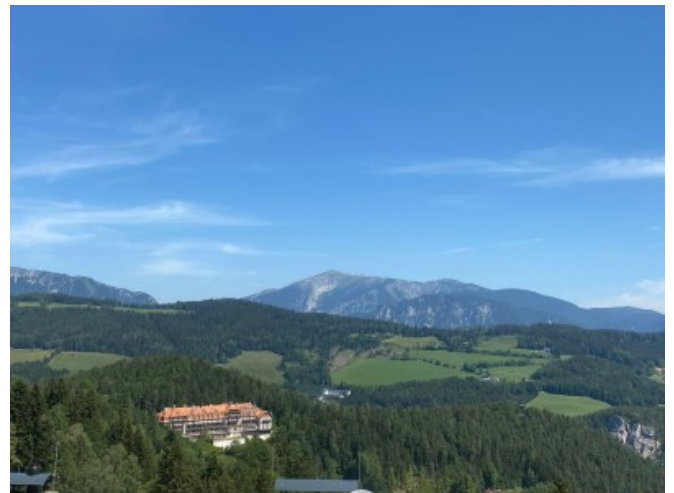
Sport Puschi

Transport

Bergbahnen Hirschenkogel P6



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Geschossplan_001](#)

