



#0001006952

Für Sportler und Kulturfans! Hübsche Mietwohnung mit tollem Ausblick! Provisionsfrei!

2680 Semmering-Kurort



Mietpreis:	550,00 €
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	1

IHR BETREUER



Eveline Kamper
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
eveline.kamper@riv.at
+43 664 60 517 517 52





BESCHREIBUNG

Freizeit Domizil in unmittelbarer Nähe des altherwürdigen Südbahnhotels!

Kleine Wohnung mit geräumigen Balkon und herrlichem Panoramablick! Das Südbahnhotel, das Kurhaus, sowie Rax und Schneeberg sind hier zum Greifen nah!

Vorraum, Wohn-Schlafzimmer (Wandverbau mit integrierten Betten), Komplettküche mit Fenster, Wannenbad mit WC, Balkon, Kellerabteil.

Ab Juli verfügbar und komplett möbliert!

Der Mietvertrag wird auf 3 Jahre befristet angeboten mit Option auf Verlängerung.

Machen Sie die Wohnung zu Ihrem Domizil oder verbringen Sie hier sonnige Wochenende oberhalb der Nebelzone!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1979
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Etagenheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	41,00 m ²
Balkonfläche	3,70 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	01.09.2012
Gültig bis	31.08.2022
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	234,70
HWB Klasse	 F

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
Bäder	1
Toiletten	1
Balkone	1

Parkett im Wohnschlafzimmer, Gastherme wurde erneuert



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	434,50 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	434,50 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	115,50 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	550,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



LAGE UND UMGEBUNG

Am Semmering trifft Tradition auf Moderne !

Vielfältige Sportmöglichkeiten (Schifahren, Langlaufen, Rodeln, Mountainbiken, Wandern, Golf etc.) können quasi vor der Haustüre ausgeübt werden. Ebenso wartet hier ein vielfältiges Kultur- und Architekturangebot auf die Bewohner und Besucher.

Die Infrastruktur ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind im Ort. Ebenso der Arzt, die Bank und viele Gastronomiebetriebe. Ein Kindergarten ist im Ort. Die Volksschule besuchen die Kinder im nahen Schottwien und werden dort mit einem Schulbus hingebacht. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Bus und Südbahn gegeben. Die Autobahnauffahrt "Maria Schutz" erreicht man in ca. 5 Autominuten.

Semmering - ein idealer Ort für Ihre Freizeit - Natur pur und doch so nah bei Wien !

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: NÖ Landeskindergarten Semmering

Gaststätten

< 500m: Löffler

Gesundheit

< 1km: Doktor Andreas Stühlinger

Öffentliche Einrichtung

< 1km: Polizeiinspektion Semmering

Einkauf

Bäckerei Dietmayer

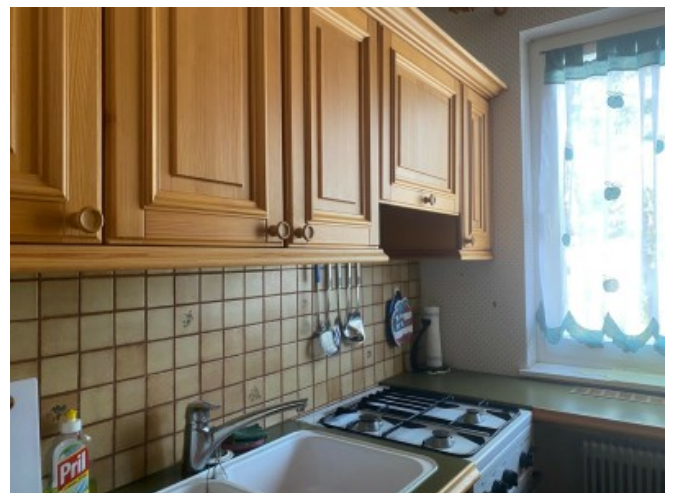
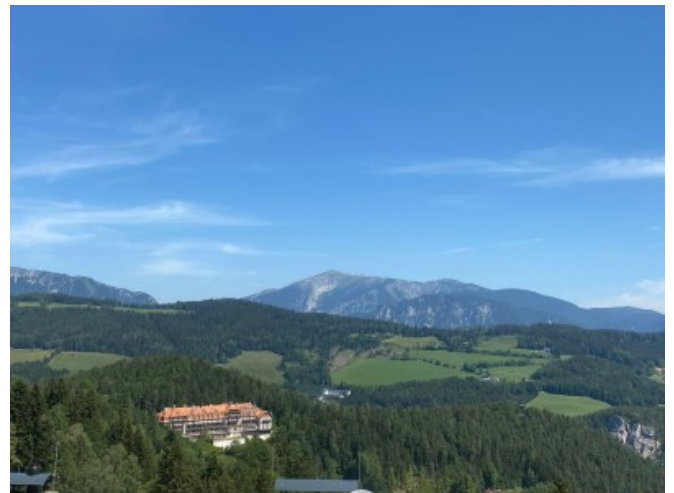
Sport Puschi

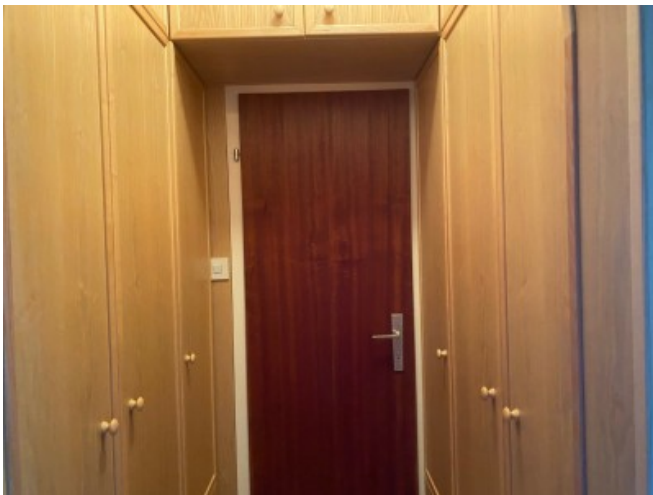
Verkehrsanbindung

Bergbahnen Hirschenkogel P6



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Geschossplan_001](#)

