



#00050024030001

Sonnenplatz Nähe Gleisdorf - Neubauprojekt Einfamilienhaus

8321 Sankt Margarethen an der Raab



Purchase price: 499.900,00 €

Usage Area: 130,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at

+43 664 627 51 05





DESCRIPTION

Naturnahes Wohnen - Neubauprojekt Einfamilienhaus in hochwertiger Ausstattung, massive Ausführung und perfekte Grundrissgestaltung!

Planen Sie noch mit für IHR Traumhaus!

Nutzfläche: ab ca. 130 m²

Grundstücksgröße: ab ca. 520 m²

Kaufpreis: schlüsselfertig ab EUR 499.900,00



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Construction status	Planned
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Carport

AREAS

Usage Area	ca. 130 sqm
Base Area	ca. 520 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	27.01.2020
Valid until	26.01.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	49,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,76
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	499.900,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	499.900,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

