



#00050024030001

Sonnenplatz Nähe Gleisdorf - Neubauprojekt Einfamilienhaus

8321 Sankt Margarethen an der Raab



Kaufpreis: 499.900,00 €

Nutzfläche: 130,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
[+43 664 627 51 05](tel:+436646275105)





BESCHREIBUNG

Naturnahes Wohnen - Neubauprojekt Einfamilienhaus in hochwertiger Ausstattung, massive Ausführung und perfekte Grundrissgestaltung!

Planen Sie noch mit für IHR Traumhaus!

Nutzfläche: ab ca. 130 m²

Grundstücksgröße: ab ca. 520 m²

Kaufpreis: schlüsselfertig ab EUR 499.900,00



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baustatus	Geplant
Heizung	Zentralheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Carport

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 130 m ²
Grundfläche	ca. 520 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	27.01.2020
Gültig bis	26.01.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	49,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,76
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	4
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	499.900,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	499.900,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

