



#0001006919

TOP ausgestattete Eigentumswohnung in Wr. Neustadt

2700 Wiener Neustadt



Purchase price: 190.000,00 €

Living Area: 84,00 m²

Rooms: 2,50

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Sofort verfügbare Eigentumswohnung, High Class Ausstattung, optimaler Grundriss!

Diese Wohnung ist im 2. Stock eines ca. 1973 errichteten Hauses gelegen und ost/westseitig orientiert.

Auf ca. 84 m² gibt es zwei große Zimmer sowie eine separate Küche, Bad, WC, Abstellraum und Vorraum. Alle Räume sind zentral begehbar.

Die Ausstattung umfasst:

einbruchssichere neue Eingangstüre
neue Komplettküche samt Einbaugeräten
3fach verglaste Kunststofffenster 2020
Bad mit Dusche hochwertige Ausstattung (Marmor)
Holzböden

Die Beheizung erfolgt über eine Hauszentralheizung mittels Fernwärme.

Die Wohnanlage hat einen kleinen allgemeinen Garten.

Der Bezug ist hier sofort möglich!!!!

Sie wollen die Wohnung sehen? Jederzeit gerne, auch am Wochenende. Sie erreichen mich immer unter Tel. 0664 60 51751753.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1973
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Living Area	ca. 84 sqm
Cellar Area	9,00 sqm
Balcony Area	3,50 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	140,00
HWB Class	 D
fGEE Value	2,65
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	2,5
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	190.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	213,40 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	213,40 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	190.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

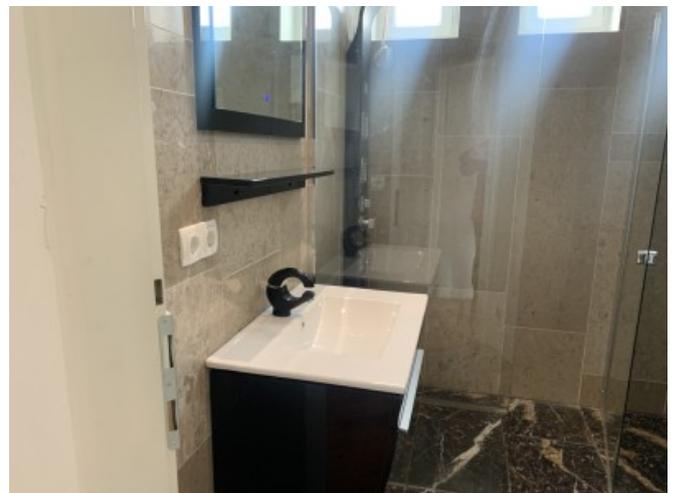
Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[5374bd35a18c9f5e714be40cd567bb37d6953e5a](#)

