



#0001006919

TOP ausgestattete Eigentumswohnung in Wr. Neustadt

2700 Wiener Neustadt



Kaufpreis: 190.000,00 €

Wohnfläche: 84,00 m²

Zimmer: 2,50

IHR BETREUER



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Sofort verfügbare Eigentumswohnung, High Class Ausstattung, optimaler Grundriss!

Diese Wohnung ist im 2. Stock eines ca. 1973 errichteten Hauses gelegen und ost/westseitig orientiert.

Auf ca. 84 m² gibt es zwei große Zimmer sowie eine separate Küche, Bad, WC, Abstellraum und Vorraum. Alle Räume sind zentral begehbar.

Die Ausstattung umfasst:

einbruchssichere neue Eingangstüre
neue Komplettküche samt Einbaugeräten
3fach verglaste Kunststofffenster 2020
Bad mit Dusche hochwertige Ausstattung (Marmor)
Holzböden

Die Beheizung erfolgt über eine Hauszentralheizung mittels Fernwärme.

Die Wohnanlage hat einen kleinen allgemeinen Garten.

Der Bezug ist hier sofort möglich!!!!

Sie wollen die Wohnung sehen? Jederzeit gerne, auch am Wochenende. Sie erreichen mich immer unter Tel. 0664 60 51751753.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1973
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 84 m ²
Kellerfläche	9,00 m ²
Balkonfläche	3,50 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	140,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	2,65
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2,5
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	190.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	213,40 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	213,40 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	190.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

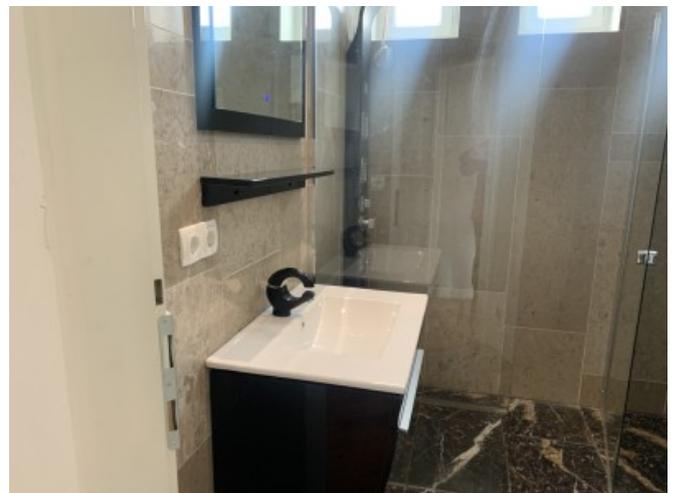
Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

