Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#0020000270

Viel Platz für die ganze Familie!

6890 Lustenau

Purchase price:	On request
Living Area:	170,89 m²

YOUR CUSTODIAN

Ingrid Klenk
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
ingrid.klenk@raiba.at
+43 5574 405-587

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

DESCRIPTION

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen:

Frisch renoviertes und saniertes Mehrfamilienhaus in zentrumsnaher Lage von Lustenau zu verkaufen.

Die Liegenschaft wurde ursprünglich ca. 1960 in Massivbauweise erbaut und im Jahre 2008 bis 2022 renoviert und saniert.

Ein zusätzlicher Doppelcarport und diverse KFZ-Stellplätze im Außenbereich, sowie eine Garage sind vorhanden.

Das Wohnhaus wird zentral mit Gas beheizt.

Sie sind neugierig und wünschen einen Besichtigungstermin?

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar
Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment House, House: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1960
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	2 x Carport, 3 x Open, Garage

AREAS

Living Area	ca. 171 sqm
Base Area	ca. 434 sqm
Cellar Area	ca. 21 sqm
Terrace Area	ca. 26 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	19.11.2013
Valid until	18.11.2023
HWB-Value (KWh/m²/a)	97,00
HWB Class	C
fGEE Value	2,14
fGEE Class	D

FEATURES

Area	Center
Condition	Good condition
Connections	SAT, Phone, Internet Connection
Kitchen	Kitchenette
Additional rooms and areas	Attic, Storeroom, Bike Room
Exploitation	Full developed
Cellar	Full Cellar

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

Verhandlungsbasis

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Pizzeria Ristorante Regina

< 500m: Piazza Azzurra

< 500m: Italy Cafe Bar

Shopping

< 500m: Sport Hollenstein

< 500m: Weltladen Lustenau

< 500m: Buchhandlung Brunner

< 500m: Bipa Filiale 9084

Transport

< 500m: Kirchstraße

Other

< 500m: Raiffeisen Bank Im Rheintal Bankstelle Kirchdorf

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALLERY

LINKS AND DOWNLOADS

More information