Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

#0020000270

Viel Platz für die ganze Familie!

6890 Lustenau

Kaufpreis:	Auf Anfrage
Wohnfläche:	170,89 m²

IHR BETREUER

Ingrid Klenk
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
ingrid.klenk@raiba.at
+43 5574 405-587

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

BESCHREIBUNG

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen:

Frisch renoviertes und saniertes Mehrfamilienhaus in zentrumsnaher Lage von Lustenau zu verkaufen.

Die Liegenschaft wurde ursprünglich ca. 1960 in Massivbauweise erbaut und im Jahre 2008 bis 2022 renoviert und saniert.

Ein zusätzlicher Doppelcarport und diverse KFZ-Stellplätze im Außenbereich, sowie eine Garage sind vorhanden.

Das Wohnhaus wird zentral mit Gas beheizt.

Sie sind neugierig und wünschen einen Besichtigungstermin?

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar
Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Mehrfamilienhaus, Haus: Sonstiges
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1960
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	2 x Carport, 3 x Freiplatz, Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 171 m²
Grundfläche	ca. 434 m²
Kellerfläche	ca. 21 m²
Terrassenfläche	ca. 26 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	19.11.2013
Gültig bis	18.11.2023
HWB-Wert (KWh/m²/a)	97,00
HWB Klasse	C
fGEE Wert	2,14
fGEE Klasse	D

MERKMALE

Gebiet	Stadtzentrum
Zustand	Gut
Anschlüsse	SAT-Anschluss, Telefonanschluss, Internetanschluss
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
Räume und Flächen	Dachboden, Abstellraum, Fahrradraum
Erschließung	Vollerschlossen
Keller	Vollunterkellert

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

Verhandlungsbasis

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 500m: Pizzeria Ristorante Regina

< 500m: Piazza Azzurra

< 500m: Italy Cafe Bar

Einkauf

< 500m: Sport Hollenstein

< 500m: Weltladen Lustenau

< 500m: Buchhandlung Brunner

< 500m: Bipa Filiale 9084

Verkehrsanbindung

< 500m: Kirchstraße

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank Im Rheintal Bankstelle Kirchdorf

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALERIE

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen