



#0015000530

## Inmitten einer grünen Oase! Aussichtsreiches Baugrundstück in ruhiger Dorfrandlage

9112 Griffen



Purchase price: 65.000,00 €

Base Area: 1.160,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Alfred Rössler  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Kärnten  
alfred.roessler@rai.immo  
+43 664 282 42 86





## DESCRIPTION

Sie sind auf der Suche nach einem Baugrundstück (Südhang), das eingebettet ist in eine ruhige Dorfrandlage mit unverbaubarem Ausblick bis zum Griffner Schlossberg? Dann haben wir genau das richtige Objekt für Sie.

Die gute Infrastruktur ermöglicht es Ihnen, in nur wenigen Autominuten die alltäglichen Versorgungseinrichtungen sowie Ärzte, Schule, Kindergarten und Gastronomie zu erreichen.

Auch die Freizeitaktivitäten können hier vielfältig genutzt werden, egal ob Sie Lust darauf haben, die Tropfsteinhöhle zu besuchen, eine gemütliche Wanderung zur Burgruine zu machen oder auch im Sommer das Freibad zu nutzen, hier kann keine Langeweile aufkommen!

Ebenso organisiert die Gemeinde Literaturwanderungen sowie Literatur-Treffs, Feriencamp-Wochen für Kinder und sonstige Veranstaltungen.

### Anschlüsse:

Der Stromanschluss ist bereits bezahlt, die Anschlüsse für Wasser und Kanal sind noch vom Käufer zu tragen.

### Sonstiges:

Es liegt bereits ein Bauplan vor, der noch genehmigt werden muss.

Eine Bebauungsverpflichtung besteht noch bis Ende 2023, die Kautions dafür beträgt Euro 1.000,00.

Ein geologisches Gutachten ist vorhanden und wird vorgelegt.

### Entfernungen:

- ~ 1,1 km Kindergarten
- ~ 1,2 km Tropfsteinhöhle
- ~ 1,2 km Griffen Hauptplatz/Bushaltestellen
- ~ 1,2 km Gastronomie
- ~ 1,3 km Allgemeinmediziner
- ~ 1,5 km Tankstelle
- ~ 1,6 km Burgruine Griffen
- ~ 1,7 km Supermarkt
- ~ 1,7 km Freibad
- ~ 2,1 km Schule



- ~ 14 km Völkermarkter Stausee
- ~ 17 km Bleiburg
- ~ 37 km Klagenfurt HBF



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

### AREAS

Base Area

1.160,00 sqm



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	65.000,00 € incl. VAT
----------------	-----------------------

**TOTAL**

Total buy price	65.000,00 € incl. VAT
-----------------	-----------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	laut Tarif
--------------------	------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

