



#0015000530

Inmitten einer grünen Oase! Aussichtsreiches Baugrundstück in ruhiger Dorfrandlage

9112 Griffen



Kaufpreis: 65.000,00 €

Grundfläche: 1.160,00 m²

IHR BETREUER



Alfred Rössler
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Kärnten
alfred.roessler@rai.immo
+43 664 282 42 86





BESCHREIBUNG

Sie sind auf der Suche nach einem Baugrundstück (Südhang), das eingebettet ist in eine ruhige Dorfrandlage mit unverbaubarem Ausblick bis zum Griffner Schlossberg? Dann haben wir genau das richtige Objekt für Sie.

Die gute Infrastruktur ermöglicht es Ihnen, in nur wenigen Autominuten die alltäglichen Versorgungseinrichtungen sowie Ärzte, Schule, Kindergarten und Gastronomie zu erreichen.

Auch die Freizeitaktivitäten können hier vielfältig genutzt werden, egal ob Sie Lust darauf haben, die Tropfsteinhöhle zu besuchen, eine gemütliche Wanderung zur Burgruine zu machen oder auch im Sommer das Freibad zu nutzen, hier kann keine Langeweile aufkommen!

Ebenso organisiert die Gemeinde Literaturwanderungen sowie Literatur-Treffs, Feriencamp-Wochen für Kinder und sonstige Veranstaltungen.

Anschlüsse:

Der Stromanschluss ist bereits bezahlt, die Anschlüsse für Wasser und Kanal sind noch vom Käufer zu tragen.

Sonstiges:

Es liegt bereits ein Bauplan vor, der noch genehmigt werden muss.

Eine Bebauungsverpflichtung besteht noch bis Ende 2023, die Kautions dafür beträgt Euro 1.000,00.

Ein geologisches Gutachten ist vorhanden und wird vorgelegt.

Entfernungen:

- ~ 1,1 km Kindergarten
- ~ 1,2 km Tropfsteinhöhle
- ~ 1,2 km Griffen Hauptplatz/Bushaltestellen
- ~ 1,2 km Gastronomie
- ~ 1,3 km Allgemeinmediziner
- ~ 1,5 km Tankstelle
- ~ 1,6 km Burgruine Griffen
- ~ 1,7 km Supermarkt
- ~ 1,7 km Freibad
- ~ 2,1 km Schule



- ~ 14 km Völkermarkter Stausee
- ~ 17 km Bleiburg
- ~ 37 km Klagenfurt HBF



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

1.160,00 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	65.000,00 € inkl. USt.
-----------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	65.000,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	laut Tarif
--------------------	------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

