



#0004002783

Baugrund in Wolfsegg / Gstaudet

4902 Wolfsegg am Hausruck



Purchase price: 215.550,00 €

Base Area: 1.437,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Joachim Plasser, MA

Leiter des Immobilienbüros Vöcklabruck

Real-Treuhand Immobilien

plasser@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 82856

+43 50 6596 9781





DESCRIPTION

Das zum Verkauf gelangende Grundstück befindet sich in der Gemeinde Wolfsegg am Hausruck im Ortsteil Gstaudet.

Es gibt für das Grundstück keinen Bebauungsplan

Flächenwidmung: Bauland - Dorfgebiet

Anschlüsse für Kanal und Wasser sind vorhanden; das Grundstück ist durch eine Landesstraße aufgeschlossen - mit der Bebauung ist noch der Verkehrsflächenbeitrag zu entrichten.

Gravitativer Massenbewegungskarte (ev. Bodengutachten) des Landes OÖ und der Vorbehaltsbereich Bergbau sind in der Planung zu berücksichtigen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

AREAS

Base Area

ca. 1.437 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	215.550,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	215.550,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundstück in DORIS](#)

