



#0004002783

Baugrund in Wolfsegg / Gstaudet

4902 Wolfsegg am Hausruck



Kaufpreis: 215.550,00 €

Grundfläche: 1.437,00 m²

IHR BETREUER



Joachim Plasser, MA

Leiter des Immobilienbüros Vöcklabruck

Real-Treuhand Immobilien

plasser@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 82856

+43 50 6596 9781





BESCHREIBUNG

Das zum Verkauf gelangende Grundstück befindet sich in der Gemeinde Wolfsegg am Hausruck im Ortsteil Gstaudet.

Es gibt für das Grundstück keinen Bebauungsplan

Flächenwidmung: Bauland - Dorfgebiet

Anschlüsse für Kanal und Wasser sind vorhanden; das Grundstück ist durch eine Landesstraße aufgeschlossen - mit der Bebauung ist noch der Verkehrsflächenbeitrag zu entrichten.

Gravitativer Massenbewegungskarte (ev. Bodengutachten) des Landes OÖ und der Vorbehaltsbereich Bergbau sind in der Planung zu berücksichtigen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 1.437 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	215.550,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	215.550,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundstück in DORIS](#)

