



#0004002720

Baurecht für Gewerbegrundstück / Teilflächen möglich

4844 Regau



price_lease: 9.681,00 €
Usage Area: 12.908,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Christa Ortner
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
ortner@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8141
+43 50 6596 9780





DESCRIPTION

Dieses Betriebsbaugrundstück wird als Baurecht verpachtet

Es befindet sich in bester Lage zwischen den Bezirken Gmunden und Vöcklabruck - der Traunsee und der Attersee sowie die Autobahn A1 sind gleich in der Nähe

Es finden sich bereits namhafte Firmen in der Umgebung, die sich hier angesiedelt haben - Nachbarn wie BILLA, das Autohaus Esthofer oder Spießberger Bau fühlen sich hier sehr wohl...

Das Grundstück ist auch teilbar

Flächenwidmung - Betriebsbaugebiet, Bebauungsplan vorhanden,
Bauhöhe max. 12 m, Baunutzungszahl 0,7



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category Commercial Area
Usage Type Commercial
Sales Type Lease
Form of ownership Building Law

AREAS

Usage Area ca. 12.908 sqm
Total Area ca. 12.908 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent/m ²	0,75 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	9.681,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	9.681,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Regau - das Tor zum Salzkammergut

Die Marktgemeinde Regau ist eine ländliche Gemeinde am Nordhang des Kronberges. Regau liegt in Zentrumsnähe zwischen den Bezirken Vöcklabruck und Gmunden und ist ca. 10 km vom Traunsee und 12 km vom Attersee entfernt.

Daten & Fakten

6.300

Einwohner

34 km²

Fläche

429 m

Seehöhe

47.99, 13.69

GPS-Koordinaten

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Drive Me - Autohaus Salzkammergut

< 500m: Raiffeisen Bank

< 1km: Autohaus Hermanseder, Inh. Udo Hermanseder

Education

< 500m: Neue Mittelschule

< 500m: Volksschule

Shopping

< 500m: Viterma Badsanierung

INTERSPORT Vöcklabruck

Recreation

< 1km: Star Movie Regau-Vöcklabruck



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

[Grundriss Eigentümer](#)

