



#0004002720

Baurecht für Gewerbegrundstück / Teilflächen möglich

4844 Regau



Pachtpreis: 9.681,00 €
Nutzfläche: 12.908,00 m²

IHR BETREUER



Christa Ortner
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
ortner@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8141
+43 50 6596 9780





BESCHREIBUNG

Dieses Betriebsbaugrundstück wird als Baurecht verpachtet

Es befindet sich in bester Lage zwischen den Bezirken Gmunden und Vöcklabruck - der Traunsee und der Attersee sowie die Autobahn A1 sind gleich in der Nähe

Es finden sich bereits namhafte Firmen in der Umgebung, die sich hier angesiedelt haben - Nachbarn wie BILLA, das Autohaus Esthofer oder Spießberger Bau fühlen sich hier sehr wohl...

Das Grundstück ist auch teilbar

Flächenwidmung - Betriebsbaugebiet, Bebauungsplan vorhanden,
Bauhöhe max. 12 m, Baunutzungszahl 0,7



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Gewerbegrundstück

Gewerbe

Pacht

Baurecht

FLÄCHEN

Nutzfläche

Gesamtfläche

ca. 12.908 m²

ca. 12.908 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete/m ²	0,75 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	9.681,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	9.681,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.



LAGE UND UMGEBUNG

Regau - das Tor zum Salzkammergut

Die Marktgemeinde Regau ist eine ländliche Gemeinde am Nordhang des Kronberges. Regau liegt in Zentrumsnähe zwischen den Bezirken Vöcklabruck und Gmunden und ist ca. 10 km vom Traunsee und 12 km vom Attersee entfernt.

Daten & Fakten

6.300

Einwohner

34 km²

Fläche

429 m

Seehöhe

47.99, 13.69

GPS-Koordinaten

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Drive Me - Autohaus Salzkammergut

< 500m: Raiffeisen Bank

< 1km: Autohaus Hermanseder, Inh. Udo Hermanseder

Bildung

< 500m: Neue Mittelschule

< 500m: Volksschule

Einkauf

< 500m: Viterma Badsanierung

INTERSPORT Vöcklabruck

Kultur & Freizeit

< 1km: Star Movie Regau-Vöcklabruck



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

[Grundriss](#)

