



#00040027050006

Wohnen in Bad Wimsbach - Hochwertiges Einfamilienhaus mit Eigengarten!

4654 Bad Wimsbach-Neydharting



Purchase price: 439.000,00 €

Living Area: 108,54 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





DESCRIPTION

Mitten in Bad Wimsbach steht dieses bereits bezugsfertige und in hochwertigster Ausführung gebaute Einfamilienhaus. Mit einer Wohnfläche von ca. 108 m² und einer Grundfläche von ca. 420 m² bietet es die ideale Fläche um sich als Familie wohl zu fühlen. Alle Häuser haben eine eigene Garage, werden mit Fußbodenheizung ausgestattet welche über eine Luft-Wärmepumpe beheizt wird und es besteht zusätzlich noch die Möglichkeit eine PV-Anlage zu verbauen. Im Kaufpreis sind bereits alle Anschlusskosten bis auf das Internet enthalten. Nicht barrierefrei.
Kaufpreis: ab € 439.000,- (belagsfertige Ausführung).



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2023
Construction status	Under Construction
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 109 sqm
Base Area	ca. 420 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	01.04.2019
Valid until	31.03.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	57,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,66
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3

FEATURES

Condition	First Use	Age	New Building
Exploitation	Development with Water, Development with electricity	Construction	Massive Construction



Cellar

No cellar





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	439.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	439.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1%
--------------------	----

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Finanzierungsbeispiel](#)

[40025070006_Objektbeschreibung](#)

[Virtueller Rundgang](#)

