



UNVERBINDLICHER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

MONATLICH
BEREITS AB
EUR 1.487,00

Wir gehen mit Ihnen gemeinsam den Weg zur Erfüllung Ihres Wohntraums!

Ihr Wohnbau-Berater der Raiffeisenbank entwickelt mit Ihnen gemeinsam Ihren persönlichen Finanzierungs- und Rückzahlungsplan.

Darüber hinaus beraten wir Sie umfassend zu optimalen Versicherungslösungen zu Ihrem Projekt und begleiten Sie über die gesamte Laufzeit als Ihr Finanzierungspartner.



Finanzierungsbeispiel für den Kauf einer Doppelhaushälfte Kaufpreis: € 399.000,00 (belagsfertig)

Ihre Finanzierung		Mtl. Anfangsrate
Eigenmittel	€ 80.000,00	
Raiffeisen Wohnfinanzierung*	€ 319.000,00	€ 1.487,00
Gesamt	€ 399.000,00	€ 1.487,00

3 Monate tilgungsfrei
zur optimalen Planung
Ihres Umzugs

Raiffeisenbank Bad Wimsbach-Neydharting

Thorsten Waldl
Wohnbauberater
0676 814 22 75 11
waldl.34750@raiffeisen-ooe.at



* Gesamtkreditbetrag EUR 328.968,60 Laufzeit 420 Monate, monatliche Pauschalrate EUR 1.433,-
Sicherheiten: Höchstbetragshypothek über EUR 420.000,-
Sollzinssatz 3,990 % p.a. fix bis 31.12.2028, danach Anpassung vierteljährlich gemäß Entwicklung des 3-Monats-Euribor + 1,500 % Aufschlag
Kontoführungsentgelt vierteljährlich EUR 43,15, Einmaliges Bereitstellungsentgelt EUR 4.785,00
An das Grundbuchgericht einmalig abzuführen: Grundbuch-Eintragungsgebühr 1,2 % von EUR 420.000,- = EUR 5.040,00; Eingabegebühr EUR 47,00

Sonstige einmaligen Kosten/Entgelte: Entgelt für Anfragen beim Kreditschutzverband EUR 46,73; Kosten für Erstellung Pfandvertrag EUR 58,40;
Kosten für Erstellung Grundbuchsgesuch EUR 129,44; Löschungsquittung/-erklärung EUR 118,13; Sperrscheinersatzgebühr EUR 96,60; Ergibt
Gesamtkosten von EUR 324.304,26 Effektiver Jahreszins 4,59 %. Zu zahlender Gesamtbetrag EUR 643.304,26.

Entgelte für allenfalls zusätzlich zu bestellende Sicherheiten sind von der jeweiligen Sicherheit abhängig und sind in diesem Rechenbeispiel daher noch nicht enthalten.