



#0017000051

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage von Landeck

6500 Landeck



Purchase price: 354.900,00 €

Living Area: 85,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Sigrid Kober, MSc
staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin
Raiffeisen Tirol Mitte
sigrid.kober@rbm.tirol
+43 664 88713566
+43 5262 6981 46834





DESCRIPTION

WOHNEN IN BESTLAGE
LANDECK / PERJEN

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 85 m²
- Balkon: vorhanden
- Kellerabteil: vorhanden
- Garagenparkplatz: vorhanden
- Baujahr: ca. 1990
- Lage: Landeck / Perjen
- befristet vermietet bis 09.01.2027
- Betriebskosten (aktuelle Vorschreibung): € 287,53 monatlich
- Kaufpreis Wohnung: € 354.900,-
- Kaufpreis Garagenparkplatz: € 25.000,-
- Gesamtkaufpreis: € 379.900,-
- Hinweis: Die Kosten für die Kaufvertragserrichtung sind bereits im Kaufpreis inkludiert (Verkehrssteuern nicht enthalten)!
- Vermittlungshonorar: 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Lage:

In der Stadtgemeinde Landeck im Ortsteil Perjen wird eine schöne 3-Zimmer Wohnung in sehr ruhiger Lage zum Verkauf angeboten. Der Stadtteil befindet sich in unmittelbarer Bahnhofsnähe und verfügt neben einer sehr guten Anbindung (Bus und Bahn) auch über sämtliche Nahversorger und infrastrukturellen Einrichtungen, die fußläufig erreichbar sind.

Gebäudebeschreibung:

Die Wohnanlage wurde im Jahr ca. 1990 errichtet und befindet sich in dem Alter entsprechenden, guten Zustand. Die Wohnung befindet sich im 1. Stockwerk und verfügt über eine Wohnfläche von 85 m², welche in drei Zimmer aufgeteilt sind. Diese erstrecken sich auf ein großzügiges Wohnzimmer mit Ofen und offener Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, separates WC, Abstellraum und Eingangsbereich. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon, welcher südlich ausgerichtet ist und dadurch über



Maklerservice & Bewertung

optimale Sonnenverhältnisse verfügt. Der Wohnung sind des Weiteren ein großzügiges Kellerabteil und ein Garagenparkplatz als Zubehör zugeteilt. Der Tiefgaragenparkplatz wird um € 25.000,- mit der Wohnung verkauft.

Die Wohnanlage verfügt des Weiteren über einen großzügigen Allgemeingarten mit Kinderspielplatz und eine Vielzahl von Besucherparkplätzen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohnung als Eigentum oder als Anlage und vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit mir!

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1990
Heating	Central Heating: Oil, Ofen: Wood
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area ca. 85 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	354.900,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	173,30 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	77,29 € incl. VAT
--------------	-------------------

Heating Costs	36,94 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	287,53 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	354.900,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	None
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	2.241,90 €
----------------	------------

Reserve Deadline	31.12.2022
------------------	------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Transport

< 500m: Bahnhof Landeck

Shopping

< 500m: Bäcker

Other

< 500m: Bank

< 1km: Disk

Education

< 1km: Landwirtschaftliche Landeshaushaltungsschule Landeck-Perjen

< 1km: Kindergarten Landeck Römerstraße

< 1km: Volksschule

< 1km: Kindergarten Landeck Brixnerstraße

< 1km: Bundesrealgymnasium und Bundes-Oberstufenrealgymnasium

Health

< 1km: Arzt

< 1km: Pontlatz-Apotheke



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Video](#)

