



#0020000207

Zentral gelegenes Geschäftslokal in Egg

6863 Egg



Purchase price: 560.000,00 €

Usage Area: 153,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





DESCRIPTION

Zentrumsnah in Egg-Mittelbreggenzerwald befindet sich dieses Geschäftslokal in toller Lage und mit bodentiefen Schaufensterflächen.

Auf ca. 153 m² Fläche findet sich hier die perfekte Möglichkeit für Ihren Erfolgsstandort. Ob als Kanzlei, Büro, Geschäftslokal, Kreativwerkstatt oder Ausstellungsraum - hier ist Vieles möglich.

Highlights:

- zentrumsnah
- viele Bodendosen für Strom, EDV
- großzügige Fensterflächen für Ihre Präsentation
- 2 Stellplätze vor dem Haus und in der Umgebung
- 2 Tiefgaragen - Plätze
- sehr gute Anbindung an den Busverkehr

Kaufpreis:

- Geschäftsraum € 510.000,--
- zzgl. 2 Tiefgaragenplätze à € 20.000,--
- zzgl. 2 Außenparkplätze à € 5.000,--

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Salesroom, Exhibition Space, Office, Practice, Shared Office, Studio
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2010
Heating	District Heating: District Heating, District Heating: Solar
Car Spaces	2 x Underground Garage, 2 x Open

AREAS

Usage Area ca. 153 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	26.02.2022
Valid until	25.02.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	32,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,55
fGEE Class	 A++

FEATURES

Area	Mixed Area, Center	Special configuration	Air Condition, Elevator
Condition	Good condition	Exploitation	Development with Water, Development with electricity, Common developed
Connections	TV, Internet Connection	Floor	Flagstone, Screed



Construction

Wooden Construction





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	560.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	352,26 € incl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Total Running Costs	352,26 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	560.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Beglaubigungskosten und Barauslagen
--------------------	---



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

- < 500m: BlumenFee
- < 500m: Bregenzerwald Tourismus
- < 500m: Weltladen Egg
- < 500m: Wälder - Drogerien Mitterberger &
- < 500m: Behmann Papier

Public Institution

- < 500m: Egg, Vorarlberg Loco
- < 500m: Polizeiinspektion Egg

Health

- < 500m: Columban-Apotheke

Other

- < 500m: Raiffeisen Bank



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

