



#0001006463

Zwei Baugrundstücke mit Baubewilligung für je ein Doppelhaus!

2326 Lanzendorf



Purchase price: 450.000,00 €

Base Area: 729,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Zwei nebeneinander liegende Grundstücke nach Teilung mit Baugenehmigung für je ein Doppelhaus in perfekter Wohnlage.

Die Grundstücke haben 729 m² bzw. 697 m²

Kaufpreis je Grundstück € 450.000,- inkl. baugenehmigter Planung für je ein Doppelhaus mit 3 Ebenen und ca. 152 m² Nutzfläche.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Form of ownership

Building Area

Living

Buy

Sole ownership

AREAS

Base Area

ca. 729 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|------------------------|
| Unit Buy Price | 450.000,00 € incl. VAT |
|----------------|------------------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|------------------------|
| Total buy price | 450.000,00 € incl. VAT |
|-----------------|------------------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

SIDECOSTS

| | |
|--------------------|---|
| Costs for contract | laut Tarifordnung - Vertragserrichtung |
|--------------------|---|

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Lanzendorf liegt im Bezirk Bruck ad Leitha zwischen Zwölfaxing und Himberg südöstlich von Wien.

Lanzendorf vereint das Landleben mit einer ausgezeichneten Nahversorgung sowie schneller Anbindung mittels S-Bahn, die Station Lanzendorf-Rannersdorf ist in ein paar Gehminuten erreichbar, sowie mit dem Auto über die nahe gelegene S1.

Die Infrastruktur ist aufgrund der nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten, sowie der Volks- und der Neuen Mittelschule sehr gut!

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

Education

< 500m: Private Höhere Lehranstalt für BT für Informationstechnologie und Kolleg



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[EG](#)

[1.OG](#)

[1.DG](#)

[1_Optimized](#)

[2_Optimized](#)

[3_Optimized](#)

[4_Optimized](#)

