



#0001006463

Zwei Baugrundstücke mit Baubewilligung für je ein Doppelhaus!

2326 Lanzendorf



Purchase price: 450.000,00 €

Base Area: 729,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Zwei nebeneinander liegende Grundstücke nach Teilung mit Baugenehmigung für je ein Doppelhaus in perfekter Wohnlage.

Die Grundstücke haben 729 m² bzw. 697 m²

Kaufpreis je Grundstück € 450.000,- inkl. baugenehmigter Planung für je ein Doppelhaus mit 3 Ebenen und ca. 152 m² Nutzfläche.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Form of ownership

Building Area

Living

Buy

Sole ownership

AREAS

Base Area

ca. 729 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	450.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	450.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Lanzendorf liegt im Bezirk Bruck ad Leitha zwischen Zwölfaxing und Himberg südöstlich von Wien.

Lanzendorf vereint das Landleben mit einer ausgezeichneten Nahversorgung sowie schneller Anbindung mittels S-Bahn, die Station Lanzendorf-Rannersdorf ist in ein paar Gehminuten erreichbar, sowie mit dem Auto über die nahe gelegene S1.

Die Infrastruktur ist aufgrund der nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten, sowie der Volks- und der Neuen Mittelschule sehr gut!

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

Education

< 500m: Private Höhere Lehranstalt für BT für Informationstechnologie und Kolleg



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[EG](#)

[1.OG](#)

[1.DG](#)

[1_Optimized](#)

[2_Optimized](#)

[3_Optimized](#)

[4_Optimized](#)

