



#0001006463

Zwei Baugrundstücke mit Baubewilligung für je ein Doppelhaus!

2326 Lanzendorf



Kaufpreis: 450.000,00 €

Grundfläche: 729,00 m²

IHR BETREUER



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





BESCHREIBUNG

Zwei nebeneinander liegende Grundstücke nach Teilung mit Baugenehmigung für je ein Doppelhaus in perfekter Wohnlage.

Die Grundstücke haben 729 m² bzw. 697 m²

Kaufpreis je Grundstück € 450.000,- inkl. baugenehmigter Planung für je ein Doppelhaus mit 3 Ebenen und ca. 152 m² Nutzfläche.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 729 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	450.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	450.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Lanzendorf liegt im Bezirk Bruck ad Leitha zwischen Zwölfaxing und Himberg südöstlich von Wien.

Lanzendorf vereint das Landleben mit einer ausgezeichneten Nahversorgung sowie schneller Anbindung mittels S-Bahn, die Station Lanzendorf-Rannersdorf ist in ein paar Gehminuten erreichbar, sowie mit dem Auto über die nahe gelegene S1.

Die Infrastruktur ist aufgrund der nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten, sowie der Volks- und der Neuen Mittelschule sehr gut!

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank

Bildung

< 500m: Private Höhere Lehranstalt für BT für Informationstechnologie und Kolleg



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[EG](#)

[1.OG](#)

[1.DG](#)

[1_Optimized](#)

[2_Optimized](#)

[3_Optimized](#)

[4_Optimized](#)

