

#0001006463

Zwei Baugrundstücke mit Baubewilligung für je ein Doppelhaus! 2326 Lanzendorf



Kaufpreis: 450.000,00 €
 Grundfläche: 729,00 m²

IHR BETREUER



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





BESCHREIBUNG

Zwei nebeneinander liegende Grundstücke nach Teilung mit Baugenehmigung für je ein Doppelhaus in perfekter Wohnlage.

Die Grundstücke haben 729 m² bzw. 697 m²

Kaufpreis je Grundstück € 450.000,- inkl. baugenehmigter Planung für je ein Doppelhaus mit 3 Ebenen und ca. 152 m² Nutzfläche.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN FLÄCHEN

Objektkategorie Baugrundstück Grundfläche ca. 729 m²

Nutzung Wohnen

Vermarktungsart Kauf

Eigentumsform Alleineigentum



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	450.000,00 € inkl. USt.
l .	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	450.000,00 € inkl. USt.

Kaufprovision 3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



LAGE UND UMGEBUNG

Lanzendorf liegt im Bezirk Bruck ad Leitha zwischen Zwölfaxing und Himberg südöstlich von Wien.

Lanzendorf vereint das Landleben mit einer ausgezeichneten Nahversorgung sowie schneller Anbindung mittels S-Bahn, die Station Lanzenorf-Rannersdorf ist in ein paar Gehminuten erreichbar, sowie mit dem Auto über die nahe gelegene S1.

Die Infrastruktur ist aufgrund der naheglegenen Einkaufsmöglichkeiten, sowie der Volks- und der Neuen Mittelschule sehr gut!

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank

Bildung

< 500m: Private Höhere Lehranstalt für BT für Informationstechnologie und Kolleg



GALERIE















LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

<u>EG</u>

<u>1.0G</u>

<u>1.DG</u>

1_Optimized

2_Optimized

3_Optimized

4_Optimized

