



#0001006422

## Familienhaus mit riesigem Garten od. zusätzlichem Baugrundstück!

2630 Ternitz



Purchase price: 359.000,00 €

Living Area: 200,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 7

### YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold  
Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
birgit.ehold@riv.at  
+43 664 60 517 517 53





## DESCRIPTION

Wenn Sie ein Haus mit viel Platz im Haus und Garten für sich und Ihre Familie suchen - hier haben Sie es gefunden!

Bei 5 Schlafzimmern findet sich für jedes Familienmitglied ein Rückzugsort und für Treffen mit Familie und Freunde stehen eine Wohnküche und zwei große Wohnzimmer schon bereit.

Ursprünglich 1907 erbaut, wurde die Liegenschaft laufend um- und ausgebaut und präsentiert sich nun als großes Familienhaus.

Das Haus wird mit Gas beheizt, der große Keller bietet sich natürlich auch für eine alternative Pelletsheizung und das große Grundstück für eine Wärmepumpe an.

Nicht nur das Haus bietet reichlich Platz, auch der riesige Garten bietet die Möglichkeit für einen Pool und eigenes Gemüse anzubauen, der Hühnerstall für das tägliche Frühstücksei ist schon da!

Die Immobilie besticht sowohl durch die ruhige Lage mit Blick zur Peterskirche und Schneeberg als auch durch die rasche Erreichbarkeit der Autobahn.

Ein Energieausweis ist in Arbeit.

Möchten Sie die Immobilie besichtigen? Jederzeit gerne - auch am Wochenende!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	Zubau 1961, Renovierung 2016
Heating	Central Heating: Gas

### AREAS

Living Area	ca. 200 sqm
Base Area	ca. 1.737 sqm
Garden Area	ca. 1.520 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

### SEGMENTATION

Total Rooms	7
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	5



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	359.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	359.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Ternitz bildet den Mittelpunkt des Schwarzatales und liegt in unmittelbarer Nähe von Rax-Schneeberg-Semmering Gebiet. Durch diese Lage ist eine Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten gegeben.

Die Infrastruktur ist im Ort mit Nahversorger, Ärzte, Kindergarten, Schulen hervorragend. Auch Sportbegeisterte finden hier ein großes Angebot (Sporthalle, Tennisanlagen, Fitness, Eislaufplatz, Freibad, etc.).

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz erfolgt mit Bussen und vor allem mit der Südbahn. Die Autobahnauffahrt Neunkirchen ist ca. 4 km entfernt, Entfernung zur Wiener Stadtgrenze ca. 70 km.



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

