Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0004002470

Seltene Gelegenheit! Liegenschaft mit 2 Häusern und Grünlandflächen

4776 Diersbach

Purchase price:	1.500.000,00 €
Living Area:	528,00 m²
Rooms:	15

YOUR CUSTODIAN

Stefan Oberrader
Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
oberrader@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8089

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Hier sind Sie richtig, wenn Sie etwas Einzigartiges suchen!
Diese Liegenschaft lässt keine Wünsche offen!

In ruhiger Lage im Grünen befindet sich dieses Anwesen mit Haupthaus, Nebenhaus und 10 Garagen sowie einer Grünfläche von ca. 12.412 m².
Ein Schwimmteich und ein Hallenbad mit Wellnessbereich sorgen zusätzlich für Wohlbefinden.
Auch für Gäste sind ausreichende Räumlichkeiten vorhanden.

Die in Massivbauweise errichteten Gebäude wurden laufend erweitert und modernisiert.
Zentralheizung mit Öl und Hackschnitzel, Heizkörper und Fußbodenheizung.

2 Brunnen, Kleinkläranlage

Der sonnige Garten lädt zum Verweilen ein und besticht durch seine Nähe zur Natur.

Das Areal kann auch gewerblich genutzt werden.

Machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses
Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um
unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,
Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie,
dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit
allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Unser Tipp:
Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?
Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet
unter www.raiffeisen-immobilien.at

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie
noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?
Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:
https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1986
Heating	Central Heating: Wood
Car Spaces	10 x Garage

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	15
Bathrooms	4
Toilets	4

AREAS

Living Area	ca. 528 sqm
Usage Area	ca. 700 sqm
Base Area	ca. 12.412 sqm

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	1.500.000,00 €	

TOTAL

Total buy price	1.500.000,00 €	
Commission Buy	3%	plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden-Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.	
Purchase tax percent	3,5%	
Land register entry percent	1,1%	

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALLERY

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS AND DOWNLOADS

More information