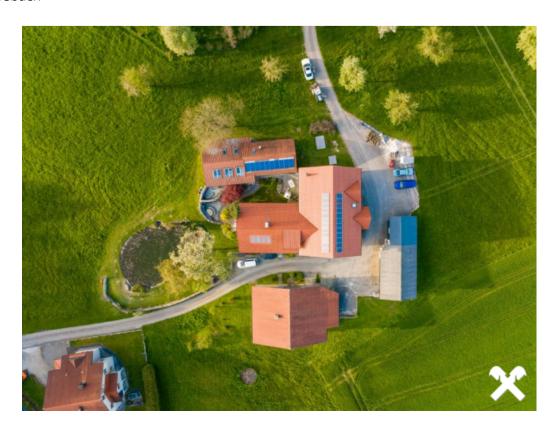


#0004002470

Seltene Gelegenheit! Liegenschaft mit 2 Häusern und Grünlandflächen

4776 Diersbach



Purchase price: 1.500.000,00 €

Living Area: 528,00 m²

Rooms: 15

YOUR CUSTODIAN



Stefan Oberrader
Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
oberrader@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8089





DESCRIPTION

Hier sind Sie richtig, wenn Sie etwas Einzigartiges suchen! Diese Liegenschaft lässt keine Wünsche offen!

In ruhiger Lage im Grünen befindet sich dieses Anwesen mit Haupthaus, Nebenhaus und 10 Garagen sowie einer Grünfläche von ca. 12.412 m².

Ein Schwimmteich und ein Hallenbad mit Wellnessbereich sorgen zusätzlich für Wohlbefinden. Auch für Gäste sind ausreichende Räumlichkeiten vorhanden.

Die in Massivbauweise errichteten Gebäude wurden laufend erweitert und modernisiert. Zentralheizung mit Öl und Hackschnitzel, Heizkörper und Fußbodenheizung.

2 Brunnen, Kleinkläranlage

Der sonnige Garten lädt zum Verweilen ein und besticht durch seine Nähe zur Natur.

Das Areal kann auch gewerblich genutzt werden.

Machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie? Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter www.raiffeisen-immobilien.at



Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen: https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES AREAS

CategoryHouseLiving Areaca. 528 sqmUsage TypeLivingUsage Areaca. 700 sqmSales TypeBuyBase Areaca. 12.412 sqm

Form of ownership
Year of construction
Heating
Central Heating: Wood
Car Spaces
10 x Garage

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms 15
Bathrooms 4
Toilets 4



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price 1.500.000,00 €

TOTAL

Total buy price 1.500.000,00 €

Commission Buy 3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract Kosten nach

Vereinbarung im

Rahmen d.

Tarifordnung des

jeweiligen Urkunden-

Errichters zzgl.

Barauslagen f.

Beglaubigungen und

Stempelgebühren.

Purchase tax percent 3,5%

Land register entry percent 1,1%



GALLERY





































LINKS AND DOWNLOADS

More information

