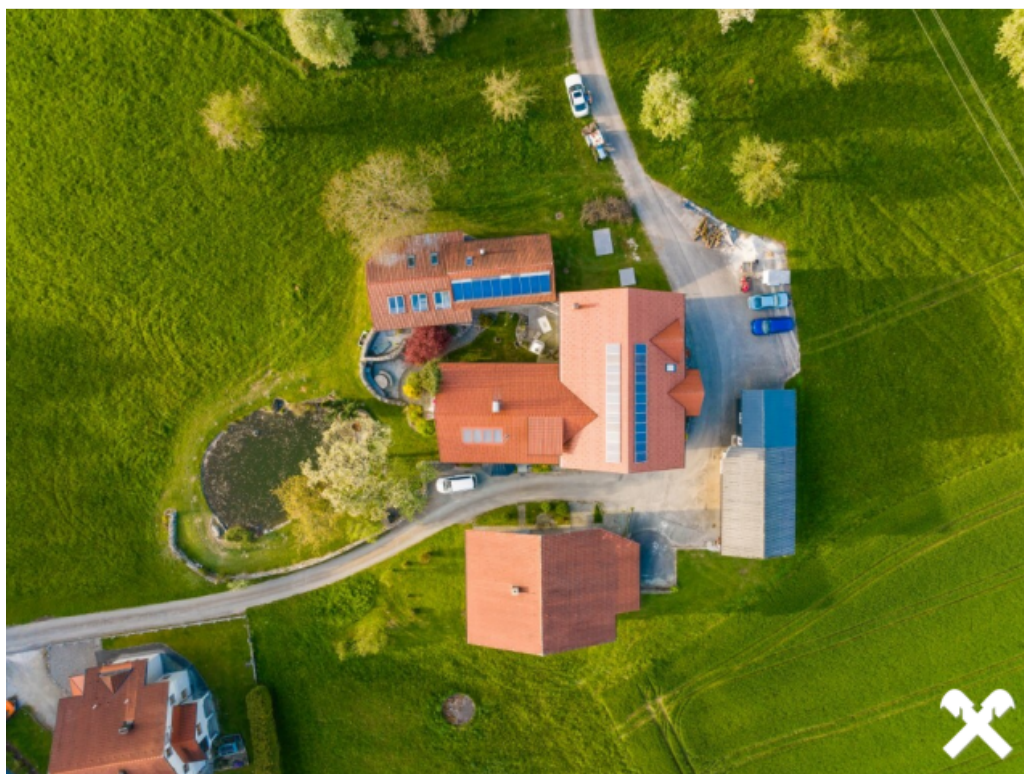




#0004002470

Seltene Gelegenheit! Liegenschaft mit 2 Häusern und Grünlandflächen

4776 Diersbach



Kaufpreis: 1.500.000,00 €

Wohnfläche: 528,00 m²

Zimmer: 15

IHR BETREUER



Stefan Oberrader
Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
oberrader@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8089





BESCHREIBUNG

Hier sind Sie richtig, wenn Sie etwas Einzigartiges suchen!
Diese Liegenschaft lässt keine Wünsche offen!

In ruhiger Lage im Grünen befindet sich dieses Anwesen mit Haupthaus, Nebenhaus und 10 Garagen sowie einer Grünfläche von ca. 12.412 m².
Ein Schwimmteich und ein Hallenbad mit Wellnessbereich sorgen zusätzlich für Wohlbefinden.
Auch für Gäste sind ausreichende Räumlichkeiten vorhanden.

Die in Massivbauweise errichteten Gebäude wurden laufend erweitert und modernisiert.
Zentralheizung mit Öl und Hackschnitzel, Heizkörper und Fußbodenheizung.

2 Brunnen, Kleinkläranlage

Der sonnige Garten lädt zum Verweilen ein und besticht durch seine Nähe zur Natur.

Das Areal kann auch gewerblich genutzt werden.

Machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses
Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um
unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,
Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie,
dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit
allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?
Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet
unter www.raiffeisen-immobilien.at



Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1986
Heizung	Zentralheizung: Holz
Stellplätze	10 x Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 528 m ²
Nutzfläche	ca. 700 m ²
Grundfläche	ca. 12.412 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	15
Bäder	4
Toiletten	4



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.500.000,00 €
-----------	----------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.500.000,00 €
-----------------	----------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden- Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

