



#0001006231

Hanglage mit Aussicht!

3400 Klosterneuburg



Purchase price: 390.000,00 €

Base Area: 1.522,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Absolute Ruhelage in einer Sackgasse am Waldesrand, weit weg von Lärm und Hektik.

Bebaubare Fläche sind 320m², das restliche Grundstück ist Grünland.

Falls Sie selbst keine Idee haben, wie man diese Hanglage mit unglaublicher Aussicht bebauen könnte, liegt bereits ein Plan für ein Einfamilienhaus mit 155m² Wohnfläche, inkl. Gutachten des Grundstücks auf. Gerne übermitteln wir auf Wunsch diese Unterlagen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Building Area

AREAS

Base Area

1.522,00 sqm

Usage Type

Living

Sales Type

Buy

SEGMENTATION

Toilets

3



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	390.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	390.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Kierling liegt ca. vier Km vom Klosterneuburger Stadtkern entfernt.

Hier finden Sie Supermärkte, Ärzte, Apotheke, Kindergarten und -krippe und eine Volksschule mit Nachmittagsbetreuung.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

