



#0001006231

Hanglage mit Aussicht!

3400 Klosterneuburg



Kaufpreis: 390.000,00 €

Grundfläche: 1.522,00 m²

IHR BETREUER



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





BESCHREIBUNG

Absolute Ruhelage in einer Sackgasse am Waldesrand, weit weg von Lärm und Hektik.

Bebaubare Fläche sind 320m², das restliche Grundstück ist Grünland.

Falls Sie selbst keine Idee haben, wie man diese Hanglage mit unglaublicher Aussicht bebauen könnte, liegt bereits ein Plan für ein Einfamilienhaus mit 155m² Wohnfläche, inkl. Gutachten des Grundstücks auf. Gerne übermitteln wir auf Wunsch diese Unterlagen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche 1.522,00 m²

AUFTEILUNG

Toiletten 3

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	390.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	390.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Kierling liegt ca. vier Km vom Klosterneuburger Stadtkern entfernt.

Hier finden Sie Supermärkte, Ärzte, Apotheke, Kindergarten und -krippe und eine Volksschule mit Nachmittagsbetreuung.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

