



#0001006230

Grundstück mit Altbestand

3400 Klosterneuburg



Purchase price: 649.000,00 €

Base Area: 561,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Absolute Ruhelage in einer Sackgasse am Waldesrand, weit weg von Lärm und Hektik.

Das Grundstück befindet sich im Bauland Wohngebiet mit der Widmung BW-2WE, d.h. 2 Wohneinheiten könnten hier errichtet werden.

Einreichplan für die zwei Wohneinheiten liegt auf.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

AREAS

Base Area

561,00 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	649.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	649.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Kierling liegt ca. vier Km vom Klosterneuburger Stadtkern entfernt.

Hier finden Sie Supermärkte, Ärzte, Apotheke, Kindergarten und -krippe und eine Volksschule mit Nachmittagsbetreuung.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

