



#0001006229

Grundstück mit Aussicht in Hanglage!

3400 Klosterneuburg



Kaufpreis: 390.000,00 €

Grundfläche: 1.774,00 m²

IHR BETREUER



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





BESCHREIBUNG

Absolute Ruhelage in einer Sackgasse am Waldesrand, weit weg von Lärm und Hektik.

Bebaubare Fläche sind 310m², das restliche Grundstück ist Grünland.

Falls Sie selbst keine Ideen haben, wie man diese Hanglage mit unglaublicher Aussicht bebauen könnte, es liegt eine baubewilligter Plan für ein Wohnhaus inkl. Gutachten des Grundstücks auf. Gerne übermitteln wir diese Unterlagen wenn gewünscht.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

1.774,00 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	390.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	390.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Kierling liegt ca. vier Km vom Klosterneuburger Stadtkern entfernt.

Hier finden Sie Supermärkte, Ärzte, Apotheke, Kindergarten und -krippe und eine Volksschule mit Nachmittagsbetreuung.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

