



#0001006423

Haus mit Garten, großem Keller und Parkplatz unweit von Wr. Neustadt!

2731 Saubersdorf



Purchase price: 295.000,00 €

Living Area: 100,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Tolles 2001 erbautes Reihenhaus mit Garten und Carport - nur ca. 8 km von Wr.Neustadt entfernt.

Wird voll möbliert übergeben. Hier können Sie sofort einziehen!

Über Windfang und Vorraum gelangen Sie in die komplett ausgestattete Küche mit Vorratsraum und weiter in den Wohn-Essbereich mit Ausblick in den eigenen Garten. Auf der südseitigen Terrasse lässt es sich gemütlich den Tag ausklingen zu lassen und die Wochenenden zu verbringen.

Das Obergeschoss teilt sich in Flur, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und separate Toilette.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet mit einem großen Raum reichlich Stauflächen.

Beheizt wird mittels komfortabler Gas-Zentralheizung. Außerdem sorgt ein Schwedenofen im Wohnzimmer für eine behagliche Atmosphäre.

Die Fußböden im ganzen Haus sind in Laminat und Fliesen ausgeführt.

Die Fassade wird demnächst von der Hausverwaltung erledigt und ist durch die Rücklagen gedeckt!

Zu übernehmen ist noch ein gut gefördertes Landesdarlehen über ca. € 32.000,00, hier beträgt die monatliche Rückzahlung € 247,00 im Monat.

Für alle Ihre etwaigen Fragen erreichen Sie mich immer gerne unter Tel. 0664 60 517 517 53
Gerne auch am Wochenende!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Terraced House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2001
Heating	Central Heating: Gas, Ofen: Wood
Car Spaces	Carport

AREAS

Living Area	ca. 100 sqm
Base Area	ca. 250 sqm
Cellar Area	50,56 sqm
Terrace Area	15,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	29.09.2011
Valid until	28.09.2021
HWB-Value (KWh/m ² /a)	64,20
HWB Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1

schöne Einbauküche
sämtliche Zimmer möbliert
neu ausgemalt 2022
Parkett und Laminatböden



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	295.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	137,72 € incl. 10% VAT
Repair Costs	109,36 € incl. VAT

TOTAL

Total Running Costs	247,08 € incl. VAT
Total buy price	295.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	64.916,74 €
Reserve Deadline	31.12.2022



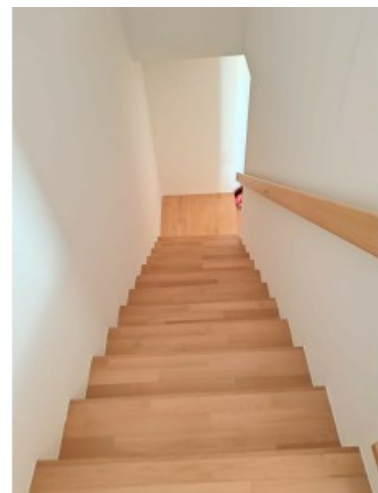
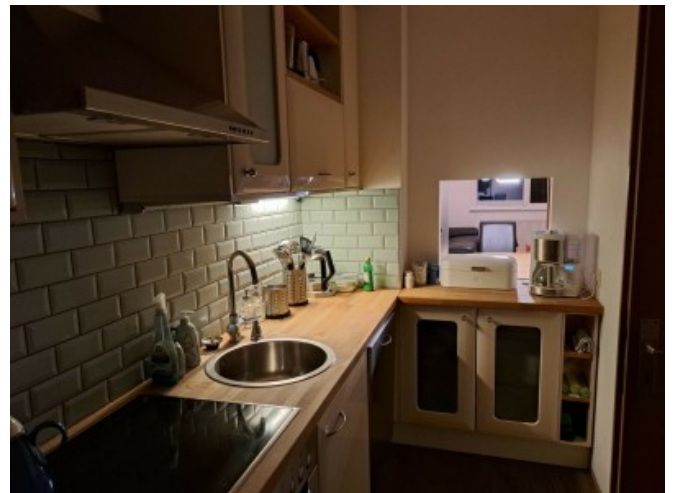
INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Saubersdorf ist eine Katastralgemeinde von St. Egyden mit guter Infrastruktur: Ärzte, Kindergarten, Volksschule, Supermarkt etc. Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Der nur 500m entfernte Bauernladen versorgt Sie über das Jahr mit saisonalem Gemüse.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Plan EG](#)

[Plan OG](#)

[Plan Keller](#)

